

067/7



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

Nr 2658/1 Prot

Tiranë, më 05/05/2015

Lënda: Jepet informacioni/dokumentacioni i kërkuar.

Kërkuesit: Znj. Arbesa Kurti

Adresa: Qendra "Res Publika", Rr. "Nikolla Tupe", Tiranë

Në cilësinë e kërkuesit keni depozituar pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban, në përputhje me nenin 11 të Ligjit nr.119/2014, "Për të drejtën e Informimit", kërkesën për dhënie informacioni, regjistruar me numër rendor 001, datë 29/04/2015, nr 2658 prot.

Pas shqyrtimit të kërkesës, bashkëngjitur gjeni:

Kopje të Urdhrit Nr.34, datë 23.12.2013 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Urdhrin nr. 125, datë 31.10.2012, "Për marrjen e masave ligjore në EKB, për zbatimin e Aktit Normativ Nr.3 , datë 01.08.2012, "Për lirimimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuar".

Me respekt,

Ministër

Eglantina Gjermeni



Adresa: Rr. "Abdi Toptani" nr.1, E-mail: info@zhvillimiurban.gov.al



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN DHE TURIZMIT
MINISTRI

URDHËR

NR. 34, DATË 23.11.2013

PËR

DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË URDHËRIN NR. 125, DATË 31.10.2012 "PËR MARRJEN E MASAVE LIGJORE NË EKB, PËR ZBATIMIN E AKTIT NORMATIV NR.3, DATË 01.08.2012, "PËR LIRIMIN E BANESAVE PRONARËVE TË LIGJSHËM NGA QYTETARËT E PASTREHË, BANUES NË BANESAT ISH-PRONË E SUBJEKTEVE TË SHPRONËSUARA"

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë; nenit 6 të ligjit nr. 9000, datë 30.01.2003, "Për organizimin dhe funksionimin e Këshillit të Ministrave"; ligjit nr. 8485, datë 12.05.1999, "Kodi i procedurës administrative të Republikës së Shqipërisë", të ndryshuar; Aktit Normativ nr. 3, datë 01.08.2012, "Për lirin e banesave pronareve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuar", i miratuar me ligjin nr.82/2012 datë 13.09.2012;

- nisur nga problematika e evidentuar gjatë zbatimit të Aktit Normativ nr. 3, datë 01.08.2012,
- nga fakti që nxjerrja e urdhërit të ekzekutimit nga Enti Kombëtar i Banesave, bëhet vetëm duke u bazuar në deklarin e pronarit, ku pasaktësitë në deklarime kanë sjellë pasoja të rënda për familjen qiramarrëse,
- duke konsideruar Komentin nr. 7 të Komitetit të Drejtave Ekonomike, Sociale dhe Kulturore, mbi nxjerrjet me forcë nga banesa,

URDHEROJ:

Në urdhërin nr. 125, datë 31.10.2012, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Në fund të fjalisë së parë, të paragrafit të dytë, të pikës 3, të shtohet shprehja: "të verifikuar nga strukturat përkatëse të njësisë vendore".

2. Pas pikës 3, shtohen pikat 3/1, 3/2 dhe 3/3, me këtë përmbajtje:

3/1. Enti Kombëtar i Banesave, përpara dërgimit të kërkesës për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit, duhet të:

- verifikojë, kontrollojë dhe të sigurohet që familjet banuese në ish pronë, të jenë sistemuar

me kredi dhe/ose strehim sipas dispozitave ligjore në fuqi, me qëllim që jeta e tyre të mos cënohet dhe vihet në rrezik;

- kufizohet në dërgimin e kërkesës për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit gjatë periudhës së ftohtë të dimrit;
- jetë prezent në fazën e zbatimit të urdhërit të ekzekutimit dhe të monitorojë mbarëvajtjen e procesit;
- sigurojë që ekzekutimi i urdhërit ekzekutiv të mos realizohet gjatë natës,
- sigurojë që sendet, pajisjet dhe mobiljet e familjes së nxjerrë me forcë, të mos dëmtohen;
- sigurojë që shpenzimet e transportit të familjeve të nxjerra me forcë, të përballohen nga pronari.

Në rastin kur në përbërje të familjes ka persona të moshuar mbi 70 vjeç, fëmijë deri në moshën 15 vjeç, grua shtatzënë apo persona të sëmurë, dhe kur kushtet e banimit janë jashtë standardeve për një jetesë të përshtatshme, Enti Kombëtar i Banesave të bashkëpunojë menjëherë me strukturat përkatëse vendore, Ministrinë e Zhvillimit Urban dhe Turizmit dhe Ministrinë Mirëqënies Sociale dhe Rinisë, për të siguruar strehimin e tyre në banesa me qira.

Në rastin kur nuk disponohen banesa sociale me qira, deri në sigurimin e tyre, familja ndihmohet me bonus strehimi.

3/2. Në zbatim të nenit 4, të Aktit Normativ, Enti Kombëtar i Banesave t'i kërkojë urgjentisht këshillave të njëjësive të qeverisjes vendore, vënien në dispozicion të banesave sociale me qira për qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish pronë.

Gjithashtu, t'i kërkohet këshillave të njëjësive përkatëse të rezervojnë apartamente sociale me qira, të ndërtuara me kredinë e Bankës për Zhvillim të Keshillit të Evropës, për strehimin e përkohshëm të rasteve emergjente.

Verifikimi i rasteve emergjente të bëhet nga EKB, në bashkëpunim me strukturat përkatëse në bashki dhe komuna.

3/3. Enti Kombëtar i Banesave, për rastet emergjente të familjeve banuese në ish pronë, të marrë masa për sigurimin e strehimit të përkohshëm të tyre nga kontigjenti i ndërtimeve të apartamenteve që siguron me fondet e veta.

4. Ngarkohet Enti Kombëtar i Banesave, për ndjekjen dhe zbatimin e këtij urdhëri.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

EGJANTINA QJERMENI

