



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KUÇOVË
Drejtoria e Urbanistikës dhe Strehimit

Adresa: Lagjia Nr.1, Blloku "Tafil Skendo", Sheshi "18 Tetori" Kuçovë, e-mail: urbanistikakucove@gmail.com

Nr. 1162 Prot

Kuçovë, më 12.08/2015

Lënda : "Kthim Përgjigje".

Drejtuar: Qendra "Res Publica"

Adresa: "Bulevardi Gjergj Fishta", Nd.24,H3 Ap.44, kati 9
Tiranë.

Në përgjigje të shkresës tuaj Nr.Prot122/15 date 29.07.2015, nëpërmjet së cilës, keni kërkuar informacion mbi ecurinë e zbatimit të programeve sociale të strehimit në njësinë Bashkia Kuçovë, ju informojme si më poshtë:

1. Lidhur me banesat sociale, të shpërndara nga Bashkia në 5 vjecarin e fundit ju bëjmë me dije se keto vite nuk është zbatuar asnjë program social për banesa. Në njësinë tonë nuk është ndërtuar asnjë banesë, si të tilla janë trajtuar një grup objektesh të cilat kanë dalë jashtë funksioni si rezultat i mbylljes së aktiviteteve të ish-ndërmarrjeve shtetërore. Në këto raste, familjet janë strehuar nga subjektet të cilat i kanë patur në administrim këto objekte dhe një pjesë tjetër i kanë përshatur në banesa me shpenzimet e veta. Aktualisht Zyra e Strehimit, pranë Drejtorisë së Urbanistikës është duke kryer inventarizimin e këtyre aseteve dhe regjistrimin e tyre në ZVRPP, ndërsa banesa sociale të pashpërndara nuk ka.
2. Numri i aplikuesve për programet sociale të strehimit për vitin është 44, ku pjesën kryesore e përbën programi i banesave sociale me 31 aplikues, aplikues për banesë me kosto të ulët 10 aplikues, dhe për programin pajisje trualli me infrastrukturë kanë shprehur interes 3 familje.
3. Përfitues për vitin 2014 nuk ka në asnjë nga programet sociale të strehimit, ndërsa për komunitetin romë është lëshuar një autorizim, për një familje e cila me shpenzimet e veta pranon të kryente përshtatjen në banesë të një mjedisi dalë jashtë funksioni.
4. Lidhur me programin "pajisje e truallit me infrastrukturë" ju bëjmë me dije se ky program nuk mund të aplikohet në njësinë e qeverisjes vendore Kuçovë, pasi me parë njësia duhet të ketë të miratuar Planin e Përgjithshëm Vendor, si dhe të jetë parashikuar në Instrumentat e Detajuar Vendore. Ky program ishte parashikuar në hartimin e planit të përgjithshëm vendor të mëparshëm, plan i cili nuk mundi të

miratohet në KKT duke mos hyrë në fuqi. Momentalisht bashkia Kuçovë së bashku me 4 Bashki të tjera është përzgjedhur nga USAID (PLGP), për hartimin Planit të Përgjithshëm Vendor të Territorit në bashkëpunim Co-PLAN, ku pjesë përbërse do të jetë edhe plani i mëparshëm duke marrë kështu në konsideratë edhe programin e "truall i pajisur me infrastrukturë".

5. Lidhur me trajtimin me prioritet të komunitetit romë, si dhe të kategorisë së të pastrehve dalë nga zbatimi i efekteve të aktit normativ nr.3 date 01.08.2012, për lirimin e banesave të ish-pronarëve, këto kategori janë parashikuar në rubrikën dy të formularit të pikëzimit (me 5 pike, vlerësim krahasimisht i lartë), hartuar nga zyra e strehimit ne zbatim te vendimit nr.574, date 29.08.2012 "Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqes familja për tu strehuar sipas njerit nga programet sociale te strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratuara nga organet e qeverisjes vendore", bazuar në formatin tip të sistemit të pikëzimit.
6. Në vitet e mëparshme 2014, 2015 nuk është parashikuar buxhet i veçantë për strehimin social në raport me buxhetin total të Bashkisë.
7. Lidhur me buxhetin per vitin 2016, Drejtoria e Urbanistikës dhe Strehimit ende nuk ka parashikuar vlerën përkatëse për strehimin social.
8. Përsa u perket aplikimeve pranë Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit, janë mbajtur takime të vazhdueshme, ku janë vërejtur disa objekte të cilat mund të përshtaten në banesa sociale, por për të përfutur financime këto objekte duhet të disponohen prej Bashkisë me certifikatë pronësie. Në këtë kuadër, me vendim të Këshillit të Ministrave nr.826, date 27.11.2014 është bërë kalimi i pronësisë së pasurisë me numër 9/461, z.k 2310, me sipërfaqe të përgjithshme 2633 m², në pronësi të bashkisë Kuçovë, për fond banese. Prej Drejtorisë së Urbanistikës dhe Strehimit është përfunduar projekti i cili parshikon rikonstruksionin dhe ndërtimin e 12 apartamenteve të strukturave 1+1 dhe 2+1 ne fazën e pare si dhe ndertimin e dy kateve te tjera duke bere te mundur strehimin e 36 familjeve në total, projekt i cili është aplikuar pranë MZHUT. Përsa u përket komuniteteve: Rom dhe Egjiptian, ato familje të lokalizuara kryesisht në banesa të përbashkëta bashkia Kuçove, po vazhdojmë procedurën për marrjen në pronësi të Bashkisë për gjithë këto objekte dhe më pas të realizojmë zbatimin e projekteve për përmisimin e kushteve të këtyre objekteve.

Duke shpresuar që të dhënat që ne kemi dhënë për shkresën tuaj, do ju vijnë në ndihmë për të analizuar situatën dhe shprehim gadishmërinë për bashkëpunim të mëtejshëm.

Për çdo paqartësi dhe informacion të mëtejshëm, ju lëmë e_mail: urbanistikakucove@gmail.com

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

KRYETARI I BASHKISË

Selfo KAPLLANI

