159/15

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË

Nr Prot 2098/1

Himarë: 9/11/2015

Lenda: Kthim përgjigje

Drejtuar : Qendra "Res Publika"

I/E nderuar,

Në bazë të shkresës Nr.159 Prot.15 Datë 8.10.2015 "Kerkese per informacion dhe vendosje ne dispozicion te dokumentacionit".

Bashkia Himarë po ju ve ne dispozicion informacionin e meposhtem:

1- Kopje te planit te menaxhimit te integruar te mbetjeve ne territorin e Bashkise Himare.
   - **Po e dergojme ne menyre elektronike.**

2- Kopje te vleresimit strategjik mjedisor, apo te studimeve gjeomjedisore, raport vleresimit te ndikimit ne mjedis te aktiviteteve te menaxhimit ye integruar te mbetjeve ne territorin e Bashkise Himare.
   - **Nuk ka.**

3- Lista e vendeve te mbledhjes/depozitimit te mbetjeve sipas llojit te tyre ne territorin e Bashkise Himare, e lendfilleve nese egzistojne ne territorin tuaj dhe vendodhja e tyre e sakte.
   - **Nuk ka. Kishte nje vendgrumbullimi te papershtatshem, i cili nuk plotesonte kushtet e caktuara. Me ngritjen e Lendfillit ne Bajkaj, Delvine mbetjet urbane dergohen ne Lendfill. Vendgrumbullimi ne Vishe u mbyll pergjithemon.**

4- Lista e subjekteve te kontraktuara nga ana e Bashkise Himare per mbledhjen dhe deozitimin e mbetjeve sipas llojit te tyre qe veprojne ne territorin Tuaj.
   - **Ish Bashkia Himare ka kontrate me firmen "A.E.K. &CO" shpk Sarande. Ish komuna Lukove e vete menaxhon**

5- Kopje te kontrates/kontratave mes jush dhe subjekteve ne fjale lidhur me object menaxhimin e mbetjeve ne territorin tuaj si dhe lejeve mjedisore te disponuara prej tyre.
   - **Bashkangjitur fotokopje.**

6- Kopje te grafikut te sherbimeve qe duhet te ofroje Kontraktori sipas kontrates te siperpermendur.
   -

7- Lista e subjekteve te emeruara nga ana e Bashkise ne cilesine e Supervizorit te mbikeqyrjes te sherbimeve te Kontraktorit te siperpermendur.
   - **Supervizori eshte percaktuar dhe varet nga firma kontraktuese.**

Falemiderit per bashkepunimin,

KRYETARI
Jorgo GORO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA HIMARË

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA HIMARE

KONTRATE SHERBIMI

Objekti:
"Sherbimi i pastrimit dhe mirembajtja e vorrezave Himare"

KONTRATË SHERBIMI

Lidhur sot me date **16/03/2015** në bazë të nenit 419-658 dhe 850 -876 të Kodit Civil,te Ligjit Nr. 8652 "Per Organizimin dhe Funksionimin e Qeverisjes Vendore" Neni 44 pika g, midis **Bashkise Himare**, e përfaqësuar nga **Kryetari Z.Jorgo Goro**, përfaqësues i vetëm në rolin e investitorit dhe Entit Prokurues që më poshtë do të quhet ***"Investitori"***

dhe

Shoqërisë A.E.K.&Co shpk, e regjistruar me Vendim Gjykate **Nr.34903**, date 07/02/2006, me licensë të shoqërisë **NZ.6018/6** me vlefshmëri pa afat kohor, lëshuar nga Ministria e Transportit dhe Infrastruktures, me numur NIPT-i **K64331804P**, e përfaqësuar nga **Administratori Z.Armand Sulejman Haka,** që më poshtë do të quhet ***"Sipërmarrës"***.

Neni.1. Objekti i Kontratës:

1.1 Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja me objekt: **"Sherbimi i pastrimit dhe mirembajtja e vorrezave Himare".**

Neni 2. Vlera e Kontratës:

2.1 Kontrata lidhet me një vlerë totale **16.666.313 (gjashtembedhjetemilion e gjashteqind e gjashtedhjet e gjashtemije e treqind e trembedhjete) leke** pa tvsh dhe **19.999.575 (nentembedhjet e milion e nenteqind e nentedhjet e nente mije e peseqind e shtatedhjet e pese)** me tvsh.

Neni 3. Afati i Kontratës:

3.1 Afati maksimal i përfundimit të punimeve është data

Neni 4. Gjuha e Kontratës:

4.1 Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe.

Neni 5. Përkufizime:

5.1 Formulari i ofertës - është dokumenti i plotësuar që sipërmarrësi ka dorëzuar në datën e hapjes së tenderit dhe është pranuar nga Enti Prokurues.
5.2 Vlera e kontratës është vlera e dhënë në njoftimin e fituesit që Enti Prokurues i ka dërguar Sipërmarrësit fitues mbi bazën e të cilës është plotësuar e dorëzuar formulari i kontratës, nga ky i fundit.
5.3 Data e përfundimit të kontratës është data e vërtetuar nga Enti Prokurues.
5.4 Sipërmarrësi është një person juridik ose fizik i pranuar nga Enti Prokurues.
5.5 Ditët janë ditë kalendarike dhe muajt janë muaj kalendarik.
5.6 Data e fillimit është data e lidhjes së kontratës.
5.7 Ndryshimi është një udhëzim që jep Investitori i paparashikuar në dokumentat fillestare dhe jepet gjithmonë me shkrim.
5.8 Preventiv janë vëllimet e punës të plotësuara me çmime, pjesë përbërëse e ofertës.
5.9 Raste të kompensuara janë ato që përcaktohen në pikën 25.
5.10 Difekte është çdo pjesë e punimeve të parealizuara në përputhje me kontratën.
5.11 Periudha e garancisë së difekteve është 6 (gjashte) muaj.

5.12 Skica (vizatimet) përfshijnë projektet dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga Enti Prokurues për përmbushjen e Kontratës.
5.13 Investitori është organi qëndror ose lokal që vë në dispozicion fondin.
5.14 Enti Prokurues është organi qëndror ose lokal që realizon prokurimin e objektit.
5.15 Mbikëqyrësi i Punimeve është personi kompetent i emëruar nga Investitori dhe që i është njoftuar Sipërmarrësit, i cili është përgjegjës për mbikqyrjen e realizimit të punimeve dhe administrimin e kontratës.
5.16 Drejtori Teknik i Punimeve në objekt është personi i aprovuar nga Enti Prokurues, përfaqsues i Sipërmarrësit, përgjegjës për kryerjen dhe përfundimin e punimeve, për të cilin Sipërmarrësi është i detyruar t'i konfirmojë Investitorit emrin e tij.
5.17 Paisjet janë makineritë e Sipërmarrësit të sjella përkohësisht në kantierin ku do te kryhen punimet.
5.18 Materialet janë furnizimet që përfshijnë edhe ato të konsumit të përdorura nga Sipërmarrësi për kryerjen e punimeve, në përputhje me standartet e RSH.
5.19 Specifikimet janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit në dokumentat standarte të tenderit dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe e miratuar me shkrim nga Investitori.
5.20 Dokumentat e tenderit janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.
5.21 Punimet janë punimet që duhet të kryhen nga Sipërmarrësi në përputhje me kontratën, projektin dhe ndryshimet e tij.

Neni 6. Komunikimi:

6.1 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë të detyruara të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

Neni 7. Prona Intelektuale:

7.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Investitorit i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
7.2 Me përjashtim të rasteve kur palët bien dakort ndryshe, Sipërmarrësi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i paraqesë Investitorit të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës. Sipërmarrësi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Enti Prokurues.
7.3 Sipërmarrësi duhet të sigurojë Investitorin nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Investitiorit në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur të furnizuar sipas kontratës, Sipërmarrësi duhet t'i japë Investitorit të gjitha provat dhe informacionin në posedim të tij që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 8. Mbikqyrësi dhe Kolaudatori i Sherbimit:

Mbikqyrës sherbimesh do të jetë **K&F Consulting, Ing.Bexhet Cobani**, me Licence profesionale MK.2004/1, me vlefshmëri deri 04.04.2021, lëshuar nga Ministria e Zhvillimit Urban.

Kolaudatori i punimeve do te jete **Ing.Sokol Kondi** me Licence profesionale Nr. 0750/1, me vlefshmëri pa afat, lëshuar nga Ministria e Rregullimit të Territorit dhe Turizmit, Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale pranë M.RR.T.T. Detyrat e mbikqyrësit dhe kolaudatorit të sherbimit burojnë nga aktet ligjore dhe nenligjore në fuqi dhe detajohen në kontratën e shërbimit që do të lidhet me këta të fundit. Në rast se mbikqyrësi dhe kolaudatori do të ndryshohet investitori duhet te njoftoje menjëherë Sipërmarrësin.

Neni 9. Personeli i Sipërmarrësit:

9.1 Sipërmarësi do të punësojë vetëm personelin e deklaruar në ofertë për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Mbikqyrësi i Punimeve. Mbikqyrësi i Punimeve do ti propozojë Investitorit për të zëvendësuar personelin kryesor vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e Sipërmarrësit.

9.2 Në qoftë se Mbikqyrësi i Punimeve i kërkon Sipërmarrësit që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të Sipërmarrësit, duke theksuar arsyet, Sipërmarësi do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

9.3 Drejtori Teknik i Sherbimit të objektit është Ardian Prifti, drejtues teknik firme.

Detyrat e Drejtorit Teknik të Sherbimit janë si më poshtë:

a.Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit, b.Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në object, c.Korrespondencën zyrtare me Mbikqyrësin e Punimeve, d.Ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan organizimit dhe grafikut të punimeve, e.Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit: zbatimin e punimeve, dorëzimin dhe kolaudimin e objektit.

9.4 Në rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Sipërmarrësi duhet detyrimisht të lajmërojë Mbikqyrësin e Sherbimit i cili vë në dijeni Investitorin.

Neni 10. Detyrimet e Sipërmarrësit:

Sipërmarrësi do të kryejë punimet në përputhje me projektet e ndryshimet e miratuara dhëna nga Investitori dhe në përputhje me K.T. të zbatimit të RSH.

Drejtori Teknik i Punimeve në kantier, është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku të përfshihen të gjitha punimet e kryera dhe urdhërat e dhëna për zbatimin e projektit. Ky ditar në çdo kohë do ti vihet në dispozicion Mbikqyrësit të punimeve, grupit të kolaudimit dhe Investitorit.

Sipërmarrësi do të kryejë punime me nënsipërmarrje pasi të ketë marrë miratimin e Investitorit. Marrëdheniet e n/sipërmarrjes do rregullohen nëpërmjet një marrëveshjeje e cila përcakton qartë nënsipërmarrjen dhe që në çdo rast është e detyruar të respektojë të gjitha detyrimet e kontrates së sipërmarrjes. Përgjegjës ndaj Investitorit mbetet gjithmone Sipërmarrësi kryesor i punimeve.

Sipërmarrësi ka për detyrë të ruaj projektin dhe të mos e përdorë atë në objekte të tjera jashtë këtij tenderi. Gjithashtu të mos japë asnjë informacion (botim artikujsh apo fotografish) mbi ecurinë e punimeve pa lejen e Investitorit.

Sipërmarrësi është i detyruar të marri të gjitha masat për kufizimin e ndotjes së ambjentit duke përdoruar të gjitha mjetet në dispozicion.

Sipërmarrësi është i detyruar të përdori mjetet e sinjalistikës rrugore për punime në rrugë me qëllim disiplinimin e trafikut të mjeteve dhe kalimtarëve në objektin e ndërtimit.

Sipërmarrësi është i detyruar të paisë punonjësit e tij në objekt me uniforma në të cilat të jenë shprehur shenjat dalluese të shoqërisë Sipërmarrëse.

Në rast të mos respektimit të dispozitave të parashikuara në pikat 10.5 - 10.7 të mesiperm Mbikqytësi i punimeve i bën njoftim Sipërmarrësit për respektimin e detyrimeve të shprehura më lart. Në rast se Sipërmarrësi nuk merr masa brenda 10 ditëve nga marrja e njoftimit atëherë Mbikqyrësi i punimeve i propozon Investitorit aplikimin e një penaliteti në masën nga 50.000 lekë deri 200.000 lekë, penalitet i cili do të mbahet nga situacioni pasardhës që do të paraqiten për likujdim.

Neni 11. Testimet dhe Inspektimet:

Sipërmarrësi është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të përdoren në objekt si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në përputhje me udhëzimet e dhëna nga Mbikqyrësi i Punimeve.

11.2 Sipërmarrësi duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga Sipërmarrësi brenda kushteve të çmimit të kontratës

11.3 Investitori gjithashtu mund t'i kërkojë Sipërmarrësit të bëjë testime ose inspektime shtesë të pa parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se ndërtimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.

11.4 Investitori do të refuzojë çdo punim ndertimi që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

11.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve te ndertimit nuk do ta lirojë Sipërmarrësin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 12. Ngritja e Kantierit:

12.1 Sipërmarrësi do të mbajë përgjegjësi për skicimin e Ngritjes se Kantierit.

12.2 Sipërmarrësi duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Mbikqyrësi i Punimeve për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 13. Zbulimet:

13.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të bëhet pronë e Investirorit. Sipërmarrësi duhet të njoftojë Mbikqyrësin e Punimeve për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e ndjekjes me objektet.

Neni 14. Sigurimi Teknik:

14.1 Sipërmarrësi është përgjegjës për të gjithë veprimtarinë në kantierin e ndërtimit, duke zbatuar masat korigjuese dhe rregullat e sigurimit teknik për gjithë personelin sikurse përcoktohet në legjislacionin Shqiptar.

Neni 15. Rreziqet e Sipërmarrësit dhe Forca Madhore:

15.1 Sipërmarrësi ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të dalin nga data e fillimit të punimeve e deri në fund të periudhës së garancisë për difektet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhënave të kontratës. Sipërmarrësi deri në përfundim të punimeve do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet, kantierin e ndërtimit si dhe objektin e ndërtimit).

15.2 Sipërmarrësi nuk do të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontratës jo për fajin e tij, dëmeve të likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim në se dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

15.3 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të Sipërmarrësit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Investitorit qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
15.4 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Sipërmarrësi duhet të njoftojë menjehere Invetitorin. Me përjashtim kur Investitori jep direktiva të ndryshme, Sipërmarrësi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin e kontrtatës deri në masën e mos pengesës nga Forca Madhore.

Neni 16. Sigurimet:

16.1 Sipërmarrësi duhet të sigurojë objektin me vlerë totale, me emra të përbashkët të Investitorit dhe Sipërmarrësit, nga data e hyrjes ne kantier deri në datën e realizimit së plote te ndertimeve, për humbje ose dëmtim të Ndertimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
16.2 Rregulloret për çertifikatat e siguracionit do ti dorëzohen Mbikqyrësit të Punimeve për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. I gjithe ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Në se Sipërmarrësi dështon të sigurojë certifikatat e kërkuara të siguracionit, kontrata do të konsiderohet e anulluar. Megjithatë, Investitori ka të drejtë të vendosi të zgjasë periudhën e paraqitjes të çertifikatave të siguracionit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep Sipërmarrësit.
16.3 Ndryshime në afatet e siguracionit nuk duhet të bëhen pa aprovimin me shkrim të Investitorit.

Neni 17. Preventivi:

17.1 Preventivi do të përfshijë të gjitha zërat e punimeve me çmimet përkatëse të parashikuara në ofertë .
17.2 Preventivi do të përdoret për të llogaritur vlerën e kontratës. Sipërmarrësi paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të preventivit.
17.3 Për zërat e reja, të paparashikuara në preventiv përveç dokumentacionit përkatës paraqitet edhe analiza teknike për çdo zë të ri pune.
17.4 Nën/zërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

Neni 18. Negociatat dhe Amendamentet:

18.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshontë mjaftueshëm kushtet që kanë përbërë bazën e përzgjedhjes së Sipërmarrësit.
18.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë dhe duke u referuar shprehimisht kontratës. Çdo shtesë ose ndryshim Amendamenti do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se nënshkruhet nga të dyja palët ose nga persona të autorizuar prej tyre.
18.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, në të cilën të specifikohet data dhe të nënshkruhen nga pala ose nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 19. Ndryshimi i Porosisë:

19.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe e nënshkruar nga Investitori dhe Sipërmarrësi .
19.2 Investitori mund që në çdo kohë mund të porosisë Sipërmarrësin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin prej e sa më poshtë:
- Korrigjime në skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndertimeve;
- Korrigjime në materiale;
- Korrigjime në sasi.

19.3 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Investitori dhe Sipërmarrësi duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në skedimin e dorëzimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të trupëzojë amendamentet e marrveshjes. Investitori nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
19.4 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem ne se nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 18 te kesaj kontrate.
19.5 Çdo ndryshim i urdhëruar nga Investitori, do të jetë detyrimisht objekt i një proçes - verbali (urdhëri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Këto urdhëra do të hartohen në bazë të një propozimi teknik nga ana e Investitorit dhe në baze të llogarive përkatëse të bëra nga Sipërmarrësi dhe Mbikqyrësi i Punimeve, mbështetur në çmimin njësi për çdo zë pune shprehur në preventiv.
Çdo ndryshim i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës duhet të dokumentohet gjatë zbatimit të punimeve dhe pasi pregatitet dokumentacioni përkatës si preventivi shtesë, vizatime etj., i propozohen zyrtarisht entit që delegon fondin që të miratojë shtesën e vlerës së plotë si dhe për të gjetur burimet e financimit
Nëse volumet përfundimtare të punimeve të kryera, ndyshojnë nga volumet në Preventiv dhe vlera e tyre është brenda preventivit të objektit dhe fondit rezervë të parashikuar në preventiv, Investitori ngarkon Mbikqyrësin për të sistemuar volumet dhe për të dokumentuar ndryshimet e mundëshme dhe mandej i miraton ato .

Neni 20. Programi:

20.1 Brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës Sipërmarrësi do ti paraqes për miratim Mbikqyrësit të Punimeve një program, në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve dhe grafiku kohor. Sipërmarrësi do të realizojë programin sipas grafikut të parashikuar. Sipërmarrësi ka të drejtë t'i propozojë Mbikqyrësit të punimeve ndryshime në grafikun e punimeve duke i motivuar ato. Në rast se mund ose lind nevoja e dorëzimit të pjesshëm të punimeve këto parashikohen në grafikun e punimeve ose në ndryshimet e propozuara dhe të miratuara nga investitori.

Neni 21. Korrigjimi i Difekteve:

21.1 Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve, nga Mbikqyrësi konstatohet një difekt Sipërmarrësi është i detyruar ta korigjojë atë brënda afatit që i lihet me shkrim por jo më vonë se 15 ditë. Gjatë periudhës së garancisë së punimeve Mbikqyrësi i punimeve do të njoftojë Sipërmarrësin lidhur me çdo difekt para mbarimit të kësaj periudhe. Për eliminimin e difekteve lihet një afat i cili saktësohet sipas çdo rasti konkret por jo më shumë se 15 ditë.
21.2 Periudha e garancisë për difektet është afati 12 muaj duke filluar nga data e aktit te kolaudimit te punimeve.
21.3 Me përfundimin e kësaj periudhe Sipërmarrësi paraqit kërkesën e kthimit të vlerës së garancisë së punimeve e cila i është mbajtur nga Investitori. Ky i fundit, brenda 10 ditëve organizon vizitën në terren ku kontrollohen realizimet e detyrave të lëna nga korigjimi i

difekteve të lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Në se janë kryer gjithë korigjimet e difekteve atëhere hartohet akti përkatës i marrjes në dorëzim të objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke të kontratës së sipërmarrjes dhe asaj të mbikqyrjes së punimeve.

Neni 22. Difektet e Pakorrigjuara:

22.1 Në qoftëse Sipërmarrësi nuk korigjon difektet e konstatuara në periudhën e garancisë së difekteve, brenda afatit të përcaktuar , Investitori do të vlerësojë koston e korigjimit të difektit, dhe Sipërmarrësi do të paguaj këtë shumë, së bashku me një gjobë të veçantë e cila do të jetë 0.04% të vlerës së kontraktuar për çdo ditë vonesë. Investitori do ta mbajë këtë shumë duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila është mbajtur progresivisht në situacione .

22.2 Në se me përfundimin e periudhës së garancisë Sipërmarrësi nuk ka korigjuar difektet e konstatuara Investitori i zbret nga garancia deri ne konfiskimin e krejt garancisë së punimeve.

Neni 23. Situacionet:

23.1 Sipërmarrësi do t'i paraqesë Mbikqyrësit të Punimeve brenda 5 ditëve të para të çdo muaji situacionet mujore progresive për punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparëshme, garancinë e difekteve, paradhënien etj., të kësaj natyre, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.

23.2 Mbikqyrësi i Punimeve do të kontrollojë punën e kryer nga Sipërmarrësi dhe do të vërtetojë shumën që duhet ti paguhet Sipërmarrësit brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit. Gjatë kontrollit Mbikqyrësi përcakton vlerën e punimeve të kryera. Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe të shprehura në preventiv, vlerën e ndryshimeve dhe të rasteve të kompensuara pa prekur fondin rezervë i cili do financohet në situacionin përfundimtar në se ka dokumenta që argumentojnë përdorimin e tij.

Neni 24. Pagesat

24.1 Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga investitori brenda 15 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga Mbikqyrësi i Punimeve. Pagesa e situacioneve do të kryhet sipas financimit të parashikuar në pikën 2 të kësaj kontrate.

Neni 25. Rastet e Kompesuara:

25.1 Rastet e kompensuara për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijojnë: Mbikqyrësi i Punimeve urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specifikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar. Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon Sipërmarrësin për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve.

Autoritet Publike ose Investitori shkaktojnë vonesa në lirimin e sheshit të ndërtimit për Sipërmarrësin.

Investitori vonon pa arsye lëshimin e çertifikatës së marrjes në dorëzim.Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet si vijon:

Për vonesat e përmendura në pikat 25.1 (a,b,c,d) Investitori do të njohë shtyrjen e datës së përfundimit të punimeve mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.

Neni 26. Taksat:

26.1 Sipërmarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha taksat në përputhje me Legjislacionin Shqiptar.

26.2 Për taksat e përcaktuara në legjislacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para datës së hapjes së tenderit, të cilat Sipërmarrësi duhet ti ketë marrë parasysh në vlerën e kontratës, Investitori nuk do ti njohë asnjë shtesë pagese.

Neni 27. Dëmshpërblimi për Vonesat:

27.1 Sipërmarrësi do ti paguaj Investitorit dëmshpërblimin për vonesa në afatin e përfundimit të punimeve në masën 0.4 % në ditë të çmimit total të kontratës. Sasia e përgjithshme e dëmeve të likujduara nuk do të tejkalojë 25% të vlerës së Kontratës. Investitori do të zbresë dëmshpërblimin për vonesat nga pagesa e fundit e Sipërmarrësit.

Neni 28. Garancia e Difekteve:

28.1 Garancia e difekteve do të jetë 5% e vlerës se kontratës që do ti mbahet nga çdo situacion Sipërmarrësit si garanci për cilësinë e punimeve, shumë e cila do të paguhet mbas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve, duke marrë parasysh edhe saksionet e parashikuara në pikën 22 të kësaj kontrate.

Neni 29. Kostoja e Riparimeve:

29.1 Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim si dhe gjatë afatit të garancisë së difekteve do të mbulohet nga Sipërmarrësi me shpenzimet e tij nëqoftëse humbja ose dëmtimi janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij. Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të veprës, nëse janë për shkak të mosplotësimit të kontratës ose të punës jo cilësore të Sipërmarrësit do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

Neni 30. Marrja në Dorëzim e Punimeve:

30.1 Sipërmarrësi pas përfundimit të Punimeve njofton me shkrim Mbikqyrësin e Punimeve dhe Investitorin. Në se Mbikqyrësi nuk ka vrejtje ky njoftim shënon datën e përfundimit të punimeve. Sipërmarrësi pas njoftimit të përfundimit të punimeve i paraqet brënda 30 ditëve Mbikqyrësit të Punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera. Mbikqyrësi i Punimeve mbas verifikimeve brenda 30 ditëve së bashku me relacionin e tij i'a paraqet gjithë dokumentacionin Investitorit. Mbas marrjes së gjithë dokumentacionit Investitori i paraqet komisionit të kolaudimit gjithë dokumentacionin e realizimit të objektit. Me pëfundimin e procedurave të kolaudimit Investitori lëshon çertifikatën e marrjes në doërëzim të punimeve të kryera dhe do të çlirojë garancinë e sigurimit të Kontratës. Nga data e akt-kolaudimit të punimeve fillon periudha e garancisë së punimeve.

30.2 Në fund të periudhës së garancisë së punimeve, Mbikqyrësi i Punimeve dhe komisioni i marrjes në dorëzim të objektit do të përpilojnë së bashku me Investitorin aktin e marrjes në dorëzim të veprës, objekt i kësaj kontrate.

Neni 31. Zgjidhja e Kontratës:

31.1 Investitori ose Sipërmarrësi mund të pezullojë kontratën kur vëren shkelje themelore të saj. Shkeljet themelore të kontratës përfshijnë por nuk kufizohen në sa vijon:

a) Sipërmarrësi nuk fillon punë brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës si dhe në rastet kur ndalohen punimet me shumë së 10 ditë kur nuk parashikohet në programin e punës dhe ndalimi i punimeve nuk është i autorizuar nga Mbikqyrësi i Punimeve dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.

b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon pezullimin e punimeve duke njoftuar Investitorin dhe Sipërmarrësin.

c) Sipërmarrësi falimenton ose fillon likujdimin për arsye të tjera përveç rindërtimit ose bashkimit të shoqërisë.

d) Sipërmarrësi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e difekteve të propozuara nga Mbikqyrësi i Punimeve.

Neni 32. Pagesa pas Zgjidhjes së Kontratës :

32.1 Në rast se kontrata prishet nga Investitori për arsye objektive, Mbikqyrësi i Punimeve do të lëshoje një çertifikatë për vlerën e punës së kryer duke zbritur pagesat e marra deri në ditën e lëshimit te çertifikatës.

Neni 33. Pasuria :

33.1 Të gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara për realizimin e objektit do të konsiderohen si pronë e Investitorit në rast prishje kontrate.

Neni 34. Zgjidhja e Mosmarrveshjeve:

34.1 Investitori dhe Sipërmarrësi do të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që do t'u lindë gjatë realizimit të kësaj kontratë. Në rast se palët nuk bien dakort atëhere për sqarimin e mosmarrëveshjeve ngrihet një grup i përbërë nga tre ekspertë ku secila palë ka paraqitur një ekspert kurse i treti pranohet nga të dy palët. Në rast se problemi nuk zgjidhet nga grupi i ekspertëve atëhere palët do t'i drejtohen Gjykatës Tiranë.

Neni 35 Fotografimet:

35.1 Sipermaresi do te kryej fotografimet ne kantier dhe ti hedhe ne CD, para dhe pas perfundimit te Punimeve te ndertimeve.
35.2 Fotografite do ti vihen ne dispozicion investitorit ne momentin e maries ne dorezim te objektit.

Neni 36. Legjislacioni Bazë:

36.1 Ligji i aplikueshëm do të jetë Legjislacioni Shqiptar.

Neni 37. Garancia e Kontratës:

37.1 Garancia e kontratës do të jetë 10% e vlerës së Kontratës. Kjo garanci ngurtësohet nga Sipërmarrësi për llogari të Investitorit para nënshkrimit të Kontratës.
32.2 Zhbllokimi i kontrates prej 10% do te behet pasi te jete perfunduar plotesisht kolaudimi i punimeve .

Neni 38. Dispozita të Fundit:

38.1 Kjo kontratë do te quhet e vlefshme duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga të dy palët. Kjo kontratë u hartua në 2 (dy) kopje, nje nga të cilen e mban Investitori dhe nje kopje e mban Sipërmarrësi.

Enti Prokurues
Bashkia Himare
Kryetari
Jorgo GORO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA HIMARË

Sipermaresi
Shoqeria A.E.K.&Co shpk
Administratori
Armand HAKA

A.E.K.& CO Ltd K64311804P ALBANIA A.E.K.&CO Shpk

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA HIMARE

Nr. 24/1 **Prot.**

K O N T R A T E

Sot ne **Himare,** me 16.03.2013, midis paleve: **Bashkia Himare** (me poshte si "Investitor") e perfaqesuar nga **Kryetari Jorgo Goro** dhe **K&F CONSULTING shpk, Ing.Bexhet Cobani** (me poshte "Mbikqyres Punimesh") me Licence profesionale MK.2004/1, me date 09.03.2015, me vlefshmëri date 04.04.2021, lëshuar nga Ministria e Zhvillimit Urban, Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale.

Palet e mesiperme bien dakort per sa me poshte:

Neni 1
Objekti i Kontrates:

1.1 Objekti i kontrates eshte **Supervizioni i objektit "Sherbimi i pastrimit dhe mirembajtje vorreza Himare", Bashkia Himare.**

1.2 Kjo kontrate lidhet ne baze te Vendimit te Bashkise Himare per caktimin e Mbikqyresit te punimeve Nr.___ date 15.03.2015.

Neni 2
Vlera e Kontrates:

2.1 Vlefta e kontrates eshte: 0 (zero) leke te llogaritur nga „Investitori" ne baze te Vendimit Nr.444 , per **"Sherbimi i pastrimit dhe mirembajtje vorreza Himare", Bashlia Himare.**

Neni 3
Detyrimet e mbikqyresit te punimeve:

3.1 Per cdo objekt qe ndertohet mbikqyresi i punimeve mban dhe pergjigjet per dokumentacionin e meposhtem :

a)Vendimin e KRRT-se per sheshin e ndertimit dhe lejen origjinale te ndertimit gjate zbatimit.

b)Projektzbatimin e firmosur nga projektuesi dhe nga Bashkia;

c)Dokumentacionin e punimeve te maskuara;

d)Dokumentacionin perkates per te gjitha ndryshimet e mundshme qe mund te jene bere ne projekt gjate zbatimit pa prekur kushtet e vena ne V.K.RR.T-se;

e)Plan organizimin e punimeve;

3.2 Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht dhe ne fazat kryesore librin e kantjerit dhe eshte pergjegjes per saktesine e vertetesise se dokumentave qe pasqyrohen ne te.

3.3 Ne castin e fillimit te punimeve mbikqyresi i punimeve duhet te beje verifikimet perkatese si me poshte:

a)Verifikimi i dokumentacionit perkates si lejeve dhe autorizimeve te cilat duhet te merren para fillimit te punimeve

b)Verifikimin e sheshit te ndertimit,nese eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet

c)Njohjen me hollesite e kontrates se sipermarjes dhe e te gjitha akteve admini strative qe lidhen me te, si dhe njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundshme te kesaj kontrate me kalimin e kohes

d)Kontrollin per vendosjen e tabeles se identifikimit me te dhenat e meposhtme: (emertimi i objektit, data e marjes se lejes se ndertimit, investitori, projektuesi, sipermaresi, drejtuesi teknik, mbikqyresi, afati i ndertimit)

3.4 Mbikqyresi i punimeve pas verifikimeve te percaktuara me siper harton dokumentacionin e meposhtem :

a)Aktin e Dorezimit te sheshit te ndertimit shoqerise sipermarese.

b)Aktin e dorezimit nga sipermaresi te dokumentacionit teknik dhe administrativ.

c)Shkresen per fillimin e punimeve.

Neni 4
Te drejtat e mbikqyresit te punimeve:

4.1 Mbikqyresi i punimeve gjate zbatimit te projektit i jep instruksione dhe urdhera me shkrim sipermaresit sa here qe e sheh te nevojshme,na zbatim te akteve ligjore dhe nenligjore dhe ky i fundit eshte i detyruar t'i respektoje ato por duke ruajtur te drejten e vrejtjeve me shkrim tek investitori per keto urdhera.

4.2 Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te kerkoje kryerjen e provave te materialeve te ndryshme per te verifikuar cilesine. Shpenzimet per keto prova jane ne ngarkim te sipermaresit.

4.3 Kur mbikqyresi i punimeve mendon se ka defekte ne zbatim kerkon verifikimet perkatese.

4.4 Mbikqyresi ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet per zbatim teknik te gabuar por gjithmone me miratim te investitorit, per aq kohe sa duhet per korrigjimin e gjendjes.

Neni 5
Dokumentacioni teknik:

5.1 E gjithe korespondenca e mbikqyresit te punimeve me investitorin dhe me sipermaresin perben dokumentacionin e objektit dhe si i tille ruhet me cdo kusht.

5.2 Mbikqyresi i punimeve mban dosjen e mbikqyrjes se punimeve ku pasqyrohen te gjitha aktet e mbajtura gjate zbatimit te objektit qe nga momenti i fillimit proces verbalet e ndryshme vrejtje nderprerje punimesh dhe shkaqet perse kane ndodhur, relacionet teknike te kerkuara ose te paraqitura gjate zbatimit si dhe te gjitha rrethanat e nevojshme per te dhene kuadrin e plote te te gjithe fazave te zbatimit te punimeve.

5.3 Mbikqyresi i punimeve merr pjese ne kolaudimin e vepres dhe i pergjigjet kolaudatorit me te gjithe dokumnetacionin e nevojshem per kolaudimin e vepres si dhe firmos procesverbalin e ketij kolaudimi.

Neni 6

Menyra e Pageses:

6.1 Pagesa nga ana e „Investitorit" do t'i behet "Mbikqyresit te punimeve" me urdher xhirim ne llogarine rrjedhese te tij me numur:

Neni 7

Afatet e Pageses:

7.1 Pagesa nga "Investitor " do t'i behet "Mbikqyresit te punimeve" me keste siaps kalimit te situacionit te sipermaresit dhe pas marjes ne dorezim te objektit nga ana e investitorit.

Neni 8

Mosmarreveshjet:

8.1 C'do mosmarreveshje midis paleve te mesiperme duhet te zgjidhet me mirekuptim midis tyre. Ne rast se ndodh kundershtim, secila nga palet duhet te njoftoje palen tjeter me shkrim per shkakun e kundershtimit duke caktuar nje mbledhje nga te dy palet per te arritur ne zgjidhjen e kundershtimit.

8.2 Per c'do mosmarreveshje qe nuk zgjidhet midis paleve, ato mund t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Vlore.

8.3 Investitori mund te kerkoje largimin edhe zevendesimin e mbikqyresit te punimeve kur vertetohen mangesi serioze ne veprimtarine e tij si me poshte :

a) Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara ne piken Nr.1 te Udhezimit 3 date 15.02.2001 te Keshillit te Ministrave.

b) Nderprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatja e theksuar e tyre.

Neni 9

Prishja e Kontrates :

9.1 "Investitori " ose "Mbikqyresi i punimeve" mund te prishin kontraten ne qofte se njera pale ben shkelje themelore te saj , gje qe e privon plotesisht palen tjeter nga fitimet kryesore te kontrates.

Per Investitorin
Bashkia Himare
Jorgo GORO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA
HIMARË

Mbikqyresi Punimeve
K&F CONSULTING shpk
Ing.Bexhet COBANI

CONSULTING
projektim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licencave Profesionale në Fushën e Studimit e Projektimit dhe Mbikëqyrje e Kolaudimit të Punimeve të Ndërtimit

LICENCË

MK.2004/1

PËR MBIKEQYRJE DHE KOLAUDIM TE PUNIMEVE TË ZBATIMI

SHOQËRIA:	**"K&F CONSULTING"**	
DREJTUES LIGJOR:	**EDUARD**	**ÇEPE**
DREJTUES TEKNIK:	**FOTO**	**MANGLLARA**
	BEXHET	**ÇOBANI**
ADRESA:	**SARANDË**	
Regjistruar në Regjistrin themeltar që nga data:	**9.03.2015**	

Kategoria	Emërtimi i kategorisë
NP-1	Punime gërmimi në tokë.
NP-2	Ndërtime civile dhe industriale.
NP-3	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada
NP-4	Rrugë autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvai, metro, hekurudhë me kavo dhe pista aeroportuale.
NP-5	Punime nëntokësore, ura e vepra arti.
NP-7	Ujësjellës,gazsjellës,vajsjellës,vepra kullimi e vaditje.
NP-9	Punime dhe mbrojtje lumore sistemime hidraulike dhe bonifikime.
NS-1	Punime për prishjen e ndërtimeve
NS-2	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre..
NS-4	Punime rifiniturë të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese.
NS-6	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese.
NS-7	Barrierra dhe mbrojtje rrugore.
NS-8	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
NS-9	Punime strukturore speciale.

KRYETARI I KOMISIONIT

GERTA LUBONJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN - TIRANË

Shënim: Kjo licencë është e vlefshme deri me datën 04.04.2021.