



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA ADMINISTRATIVE E SHKALLËS SË PARË
TIRANË



Nr. Regj. Them 3136/525
Datë. Regj. 13.05.2022
ICMIS 31138-02901-80-2022

Nr. vendimi 425(80-2023-456)
Datë vendimi 28.02.2023

VENDIM
“NË EMËR TË REPUBLIKËS”

Gjykata Administrative e Shkallës së Parë Tiranë, e përbërë prej:

GJYQTARE : SELVIE GJOÇAJ

Asistuar nga sekretare gjyqësore Erjona Ukperaj, në Tiranë, sot më datë 28.02.2023 mori në shqyrtim në seancë gjyqësore publike çështjen administrative nr. regj. them 3136/525, nr. ICMIS 31138-02901-80-2022, që i përket:

PADITËS: Shoqata Humanitare e Invalidëve Paraplegjike dhe Tetraplegjike të Shqipërisë "SHIPT regjistruar si person juridik me vendimin nr. 294, date 24.06.2002 të Gjykatës se Rrethit Gjyqësor Tiranë, me NJPT 1613184515, përfaqësuar nga Drejtor Ekzekutiv Ndrek Ismajli, me adresë për efekt njoftimi nga gjykata: Blv. "Gjergj Fishta" Nd 24, H3 Ap 7 Tiranë, përfaqësuar në gjykim nga Av. Irena Dule Anëtare e Dhomës së Avokatisë Tiranë me nr. Liç. 1969, Nipt K81328030G dhe Av. Dorian Matlija Anëtar i Dhomës së Avokatisë Tiranë, me nr. Liç 2621, Nipt K81328030G, caktuar me deklaram në seancë.

E PADITUR: Bashkia Tiranë, përfaqësuar në gjykim përfaqësuar në gjykim nga znj. ipas autorizimit nr. 23640 prot, datë 27.06.2022 dim nr. 18089, datë 08.05.2018 "Për delegimin ndjekjen e disa procedurave mbi përfaqësimin ligjor" (në mungesë në seancën e shpalljes së vendimit).



k i Bashkisë Tiranë (në mungesë).

- OBJEKTI:**
1. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të ndërtojë rrethimin e kufijve të rinj të pronës nr. 99 "Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer ato në gjendjen e mëparshme (te rehabilituar), sipas pikës 3 të VKM nr. 478, datë 17.06.2020.
 2. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tiranë të kryejë spostimin e rrjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes se pronës (rrjet rrugor,

kanalizime uji të pijshëm dhe ujera të shkarkimit, lidhje me rjetin e energjisë elektrike, etj.) sipas parametrave e kushteve teknike që mundëson shfrytëzimin efektiv të pronës nga paditësi, sipas pikës 3 të VKM nr. 478, datë 17.06.2020.

3. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të krijojë të gjitha kushtet e përshtatshme për aksesueshmerine (duke ndërtuar rrugën lidhëse me rrugën kryesore automobilistike) dhe të eliminojë të gjitha pengesat infrastrukturore dhe mjedisore në pronën me emërtimin "Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje ne Surrel, Farke, Tirane, për personat paraplegjike dhe tetraplegjike (që përdorin karrige me rrota).

4. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane, t'i japë paditësit ne përdorim pa kundërshpërblim, me huapërdorje, pronën nr. 99 Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje ne Surrel, Farke, Tirane, ne mënyrë të përshtatshme për të përmbushur qëllimin e zhvillimit të veprimitarisë së paditësit.

5. Dhënie e vendimit të gjykatës me ekzekutim të përkohshëm.

BAZA LIGJORE: Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë, neni 4; neni 18; neni, 59, Ligji nr. 49/2012 "Për organizimin dhe funksionimin e gjykatës administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", Ligji nr. 8626 date 22.06.2000 Statusi i invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik ", Ligji nr. 93/2014 "Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuar".

Në përfundim të hetimit gjyqësor të çështjes, të zhvilluar në prani të përfaqësuesit të paditësit, në mungesë të palës së paditur dhe personit të tretë, Gjykata, pasi e dëgjoi palën paditëse e cila përfundimisht kërkoi, pranimin e kërkesë padisë sipas objektit, si dhe analizoi provat e paraqitura nga palët dhe bisedoi çështjen në tërësi,

VËREN SE:

Paditësi Shoqata Humanitare "E Invalidëve Paraplegjike dhe Tetraplegjike të Shqipërisë" ka paraqitur përpara Gjykatës një kërkesë padi, me objekt: " 1. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tiranë të ndërmarrë masa për rehabilitimin, aksesueshmerine dhe eliminimin e të gjitha pengesave infrastrukturore dhe mjedisore në pronën me emërtim "Reparti ushtarak nr. 5011/5" dhënë në përdorim paditësit SHIPT.2. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tiranë, të krijojë një rrugë kalimi dhe t'a bejë të aksesueshme pronën "Reparti ushtarak nr. 5011/5 dhënë në përdorim paditësit SHIPT. për t'u përdorur për personat që përdorin karrige me rrota.3. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tiranë, të ndërtojë rrethimin në kufijtë e pronës dhe çdo element që lidhet me rehabilitimin e rrethimit duke i kthyer në gjendjen e tyre të mëparshme.4. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane, të rehabilitojë dhe restaurojë ambientet e brendshme të objekteve në pronën "Reparti ushtarak nr. 5011/5" me qëllim zhvillimin e veprimitarisë së paditësit. 5. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tiranë që të njohë si date të fillimit të zbatimit të kontratës 10 vjeçare të huapërdorjes nr. 4389/2, datë 16.02.2021 lidhur ndërmjet paditësit dhe të paditurit, datën kur do të përmbushen detyrimet nga i padituri Bashkia Tiranë për dorëzimin e objekteve të rehabilituara dhe sistemuara sipas objektit të kësaj padie".

Gjykata, bazuar në nenin 36 të Kodit të Procedurës Civile, konstatoi kryesisht se kjo çështje bën pjesë në juridiksionin gjyqësor dhe bazuar në nenet 7, 10/1 dhe 11/2 të ligjit nr.

49/ 2012 "Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", i ndryshuar, Gjykata Administrative e Shkallës së Parë Tiranë është kompetente nga pikëpamja lëndore, funksionale dhe tokësore për shqyrtimin gjyqësor të saj.

Bazuar në parashikimet e nenit 12/1 të ligjit nr. 49/ 2012 "Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", i ndryshuar, çështja u mor në shqyrtim nga trup gjykues i përbërë nga një gjyqtar.

Bazuar në parashikimet e nenit 79/a të K.Pr.Civile, kërkesë padia dhe aktet ju njoftuan dhe Avokaturës së Shtetit, e cila me shkresë deklaroi mospjesëmarrjen, duke ia deleguar të drejtën e përfaqësimit dhe mbrojtjes organit publik.

Gjatë veprimeve përgatitore, me kërkesë të palës paditëse bazuar në nenin 192 të K.Pr.Civile u thirr në gjykim në cilësinë e personit të tretë Këshilli Bashkiak i Bashkisë Tiranë.

Po kështu, gjatë veprimeve përgatitore, me kërkesë të palës paditëse, bazuar në nenin 161/c të K.Pr.Civile, u thirr në gjykim në cilësinë e palës së paditur Ministria e Mbrojtjes. Në vijim të veprimeve, pala paditëse hoqi dorë nga kjo kërkesë, e ne këto kushte, gjykata, bazuar në nenin 39 të ligjit 49/ 2012 "Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", i ndryshuar vendosi pushimin e për palën e paditur Ministria e Mbrojtjes.

Gjithashtu, me kërkesë të palës paditëse, bazuar në nenin 185 të K.Pr.Civile u saktësua objekti i padisë, duke kërkuar: *"1. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të ndërtojë rrethimin e kufijve të rinj të pronës nr. 99 "Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane, dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer ato në gjendjen e mëparshme (te rehabilituar), sipas pikës 3 të VKM nr. 478, datë 17.06.2020.2. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të kryejë spostimin e rrjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës (rrjet rrugor, kanalizime uji të pijshëm dhe ujera të shkarkimit, lidhje me rrjetin e energjisë elektrike, etj.) sipas parametrave e kushteve teknike që mundëson shfrytëzimin efektiv të pronës nga paditësi, sipas pikës 3 të VKM nr. 478, datë 17.06.2020.3. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të krijojë të gjitha kushtet e përshtatshme për aksesueshmerine (duke ndërtuar rrugën lidhëse me rrugën kryesore automobilistike) dhe të eliminojë të gjitha pengesat infrastrukturore dhe mjedisore në pronën me emërtimin "Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane, për personal paraplegjike dhe tetraplegjike (që përdorin karrige me rrota).4. Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane, t'i japë paditësit në përdorim pa kundërshtim, me huapërdorje, pronën nr. 99 Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane, në mënyrë të përshtatshme për të përmbushur qëllimin e zhvillimit të veprimtarisë së paditësit.5. Dhënien e vendimit të gjykatës me ekzekutim të përkohshëm".*

Më pas hetimi gjyqësor vijoi dhe u mbyll mes palëve, sipas objektit dhe bazës ligjore cituar në pjesën hyrëse të këtij vendimi

Nga hetimi gjyqësor rezultoi se:

Paditësi shoqata "E Invalidëve Paraplegjike dhe Tetraplegjike të Shqipërisë " është organizatë jofitimprurëse e regjistruar me vendimin nr. 294, date 24.06.2002 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, dhe ka për qëllim qëllimi dhe objekt të veprimtarisë së saj: *"Sigurimin e një statusi të përshtatshëm të invalidit që ti përgjigjet gjendjes së vende dhe*

problematikës që kanë invalidët paralegjike dhe tetraplegjike si dhe nivelit ekonomik që do të ketë shoqëria në etapa të caktuara, sigurim të një shërbimi njëkësor të përshtatshëm profilaktik dhe rehabilitues në klinika të veçanta si dhe klinikat e specializuara ekzistuese, sigurimin e një trajtimi qytetare me prioritet dhe lehtësimet e mundshme që u duhen bere kësaj kategorie invalidësh në fushat shkollim, punësim, strehim, lëvizje urbane e interurbane, llixha, mjete lëvizëse për shtëpi e jashtë saj, mjete komunikimi etj. “, fakt i provuar nga të dhënat e dokumentacionit të paraqitur si provë në gjykim konkretisht akt themelimi, statut, vendim regjistrimi si dhe vërtetimi, datë 01.07.2023, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të OJF-ve pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Me vendimin Nr. 478 datë 17.6.2020 “Për kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99, me emërtim “Ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45”, me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, dhe për një ndryshim në vendimin nr.515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, “për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes”, të ndryshuar” Këshilli i Ministrave ka vendosur:” 1. Kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 300 (tre mijë e treqind) m², nga trualli funksional i pronës nr.99, me emërtim “Ish-reparti ushtarak nr.5011/45”. vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, sipas planrilevimit që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

2. Në listën e inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, që i bashkëlidhet vendimit nr.515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes”, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime:

B) Hiqen trualli funksional dhe objektet, sipas planrilevimit, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 300 (tre mijë e treqind) m², nga trualli funksional i pronës nr.99, me emërtim “Ish-reparti ushtarak nr.5011/45”, me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë.

b) Përmasat e pronës nr.99, me emërtim “Ish-reparti ushtarak nr.5011/45”, me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, zëvendësohen me përmasat e përcaktuara në formularin standard të inventarizimit dhe në planrilevimin që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

3. Për sigurinë dhe ruajtjen e pronës, para fillimit të punimeve, Bashkia Tiranë të ndërtojë rrethimin në kufijtë e rinj të pronës dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer në gjendjen e tyre të mëparshme, të kryejë spostimin e rrjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës e cila i kalon në pronësi, sipas parametrave e kushteve teknike dhe për këtë të hartohet aktmarrëveshje, ndërmjet Bashkisë Tiranë dhe Ministrisë së Mbrojtjes, të përfaqësuar nga Shtabi i Përgjithshëm i Forcave të Armatosura dhe Komanda Mbështetëse.

4. Ngarkohen Ministria e Mbrojtjes, Bashkia Tiranë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në “Fletoren Zyrtare”.

Për zbatimin e këtij vendimi, Ministri i Mbrojtjes ka nxjerre urdhrin nr. 811, datë 13.07.2020 “ Për zbatimin e vendimit Nr. 478 datë 17.6.2020 të Këshillit të Ministrave “Për kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99, me emërtim “Ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45”, me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, dhe për një ndryshim në vendimin nr.515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, “për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes”, të ndryshuar” në bazë të të cilit janë përcaktuar masat konkrete strukturat përkatëse për zbatimin e tij.

Në vijim, mes Komandës Mbështetëse (Repartit Ushtarak nr. 4001) dhe Bashkisë Tiranë është lidhur dhe një akt marrëveshje bashkëpunimi nr. 5761 prot, datë 26.10.2020, e cila kishte për objekt : *"1.1 Dorëzimi dhe marrja në dorëzim e një sipërfaqeje truall funksional dhe disa objekteve me sipërfaqe të përgjithshme 3 300 (Tremijë e treqind) m², nga truall i përgjithshëm funksional i pronës me nr. 99, me emërtimin "Ish Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje ne Surrel Farke, Tirane, nga Komanda Mbështetëse të Bashkia Tiranë.*

1. 2. Ndërtimi i rrethimit të plotë të pronës dhe çdo element që lidhet me rrethimin dhe spostimin e njeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes se pronës, e cila kalon në pronësi të Bashkisë Tiranë, sipas parametrave e kushteve teknike, duke kthyer në gjendjen e tyre të mëparshme."

Në vijim, në bazë të akt dorëzimit nr. 5808 regj. 28.10.2020 "Për dorëzimin nga Reparti Ushtarak nr.4001 dhe marrjen në dorëzim dhe kalim në pronësi nga Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99, me emërtimin "Ish Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë" grupet e punës të ngritur me urdhër të Komandantit të Repartit ushtarak 4001 (Komanda Mbështetëse) dhe Kryetarit të Bashkisë është bërë dorëzimi nga Reparti Ushtarak 4001 (Komanda Mbështetëse) Tiranë dhe marrja në dorëzim dhe kalimi në pronësi tek Bashkia Tiranë, i një sipërfaqeje nga trualli funksional dhe disa objekte, të pronës nr. 99, me emërtimin "Ish reparti ushtarak nr. 5011/45", me sipërfaqe të përgjithshme sipas plan rievimit të hartuar nga IGJIU 3300 (tremijë e treqind) m², nga e cila 466. 2 m² sipërfaqe nën objekt, përkatësisht objekti nr. 3=303.9 m², objekti nr. 4=133,7 m² dhe objekti nr. 12=28.6 m².

Me Vendimin nr. 176, datë 21.12.2020 "Për miratimin e dhënies ne përdorim pa kundërshtim, të pronës nr. 99, me emërtimin Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje në Surrel, farkë, tiranë, Shoqatës së Invalidëve Para&Tetraplegjikë" Këshilli Bashkiak i Bashkisë Tiranë ka vendosur:*"1. Të miratojë dhënien në përdorim pa kundërshtim për një periudhë 10-vjeçare, të pronës me nr. 99, me emërtim "Reparti ushtarak nr. 5011/45", me sipërfaqe truall Str. 3300m² dhe sipërfaqe ndërtimi Snd. 466,2 m², me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë (sipas hartës treguese të Regjistrimit), Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjike të Shqipërisë 2. Ndalohet dhënia në përdorim të tretëve dhe ndryshimi i destinacionit të pronës së përcaktuar në pikën 1, të këtij vendimi.*

3. Ngarkohet kryetari i Bashkisë apo personi i autorizuar prej tij për nënshkrimin e kontratës se huapërdorjes midis Bashkisë Tiranë dhe Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjike.

4. Ngarkohen Drejtoria e Përgjithshme e Shërbimeve Sociale Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar dhe Drejtoria e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 39/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar".

Në vijim, me mes Bashkisë Tiranë në cilësinë e Huadhënësit dhe Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë të Shqipërisë, në cilësinë e huamarrësit, është lidhur kontrata e huapërdorjes nr. 4389/1 prot, datë 16.02.2021, ku ne nenin 1 të saj, palët kanë përcaktuar objektin e konkretisht: *"Objekti i kësaj kontrate është dhënia në përdorim nga huadhënësi e truallit, me sipërfaqe 3300 m, ne Tirane, Lanabregas, pa kundërshtim për nevoja të huamarrësit", ; ndërsa në nenin 2 qëllimin e saj, e konkretisht:" Qëllimi i kësaj kontrate është vënia në dispozicion nga Bashkia Tiranë e truallit me sipërfaqe 3300 m Tirane, Lanabregas, për zhvillimin e veprimtarisë se "Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjike".*

Po kështu, ndërmjet palës paditëse Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë të Shqipërisë dhe palës së paditur Bashkia Tiranë është lidhur një marrëveshje bashkëpunimi ne. 12408/1 prot, datë 23.03.2021, e cila sipas parashikimeve të nenit 1 të saj ajo kishte për objekt: *"Përcaktimi i mënyrave të bashkëpunimit mes palëve për ofrim të shërbimeve cilësore ndaj qytetarëve që i përkasin grupeve në nevojë. Gjithashtu të përcaktoje mënyrat e bashkëpunimit të efektshëm mes palëve në rastet e adresimit të problematikave për ofrimin e shërbimeve me fokus të veçantë për integrimin e personave me aftësi të kufizuara në komunitet, rritje të gjithëpërfshirës së personave me aftësi të kufizuara, si edhe aksesueshmërinë e tyre në shërbimet komunitare me qëllim riintegrimin e tyre"*.

Pala paditëse, i është drejtuar me kërkesa të vazhdueshme me shkrim palës së paditur ku i ka kërkuar që, bazuar parashikimet ligjore që përcaktojnë statusin e invalidëve para dhe tetraplegjikë të Shqipërisë, përfshirjen dhe aksesueshmërinë e tyre, akteve dhe veprime juridike sipërcituar, të përmbushë detyrimet për rehabilitimin e rrethimit, spostimin e rrjeteve inxhinierike, rehabilitimin e pronës së dhënë në huapërdorje dhe bërjen e saj të aksesueshme nga persona me aftësi të kufizuara që përdorin karrige me rrota. Duke pretenduar se pavarësisht korrespondencës shkresore dhe takimeve që janë zhvilluar që prej miratimit të VKB nr. 176, date 21.12.2020, nënshkrimit të kontratës së huapërdorjes dhe marrëveshjes së bashkëpunimit, pala e paditur nuk ka marrë masat e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve, duke bërë që shoqata të mos mund të marrë në dorëzim efektivisht pronën (truallin dhe objektet) dhe ta përdorë atë në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj. Në këto kushte, pala paditëse i është drejtuar gjykatës me padinë objekt gjykimi.

Gjatë gjykimit pala paditëse parashitroi këto pretendime:

- Pala e paditur, Bashkia Tirane ka dështuar në marrjen e masave për ndërtimin e rrethimit të kufijve të rinj të pronës dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer ato në gjendjen e mëparshme, si dhe për spostimin e rrjeteve inxhinierike
Referuar fakteve të mësipërme, me VKM-në nr. 478 datë 17.06.2020 prona shtetërore me emërtim "Ish Reparti Ushtarak nr. 501 1/45" me vendndodhje në Surrrel, Farkë, Tiranë ka kaluar në pronësi të paditurit, Bashkia Tiranë me qëllimin e veçantë dhënien me pas të saj në përdorim Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjikë të Shqipërisë. Me VKB-në nr. 176 date 21.12.2020 është miratuar dhënia në përdorim pa kundërshtim të saj paditësit për një periudhë 10 vjeçare.
Në pikën 3 të VKM nr. 478, datë 17.06.2020 parashikohet: 3. Për sigurinë dhe ruajtjen e pronës, para fillimit të punimeve, Bashkia Tiranë të ndërtojë rrethimin në kufijtë e rinj të pronës dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer në gjendjen e tyre të mëparshme të kryeve spostimin e rrjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës, e cila i kalon në pronësi, sipas parametrave e kushteve teknike dhe për këtë të hartohet aktmarrëveshje ndërmjet Bashkisë Tiranë dhe Ministrisë së Mbrojtjes, të përfaqësuar nga Shtabi i Përgjithshëm i Forcave të Armatosura dhe Komanda Mbështetëse.
Përmbushja e këtij detyrimi është kërkuar nga pala paditëse përmes shkresave që janë administruar si provë në dosje. Në përgjigje të këtij kërkimi, pala e paditur ka mbajtur qëndrimin që shpenzimet për këtë zë do të planifikohen në buxhetin afatmesëm 2023-2024. Ndërkohë që vendimmarrja e Këshillit të Ministrave dhe e Këshillit Bashkiak të Tiranës daton që në vitin 2020. Siç rezultoi në seancë gjyqësore, planifikimi i buxhetit lidhet vetëm me rrethimin e pronës, por jo me spostimin e rrjeteve inxhinierike (rrjet rrugor, kanalizime uji të pijshëm dhe ujëra të shkarkimit, lidhje me rrjetin e energjisë elektrike, etj.). Referuar parashikimit të nenit 17/1 germa '5' të ligjit nr. 49/2012 "Për gjykatat administrative dhe

gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", kërkesa e palës paditëse në pikat 1 dhe 2 të objektit të padisë, është e drejtë, e mbështetur në ligj e në prova.

-Pala e paditur, Bashkia Tiranë ka dështuar se krijuari të kushteve të përshtatshme për aksesueshmërinë për personat paraplegjike dhe tetraplegjike.

Ligji nr. 93/2014 "Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuara" parashikon se personave me aftësi të kufizuara duhet t'i garantohet;

a) aksesueshmëria nëpërmjet mjënjanimi të pengesave infrastrukturore të cilat përfshijnë ato ne banesa, hapësira dhe shërbime publike, pengesa mjedisore, institucionale si dhe sociale;

b) përfshirja, nëpërmjet se cilës mundësohet pjesëmarrja e duhur dhe e barabarte e personave me aftësi të kufizuara në të gjitha sferat e jetës.

Gjithashtu nëni 2 i këtij ligji ndër të tjera synon të përcaktojë:

b) Përgjegjësinë e strukturave publike dhe jopublike, përfshirë organet shtetërore, qendrore dhe organet vendore, në zbatimin e parimeve të përfshirjes dhe aksesueshmërisë për të zvogëluar deri në heqje, pengesat për personat me aftësi të kufizuara me qëllim mundësimin e pjesëmarrjes se tyre të barabarte në shoqëri".

Prona që është destinuar për t'u dhënë në përdorim pa kundërshtim palës paditëse, jo vetëm që përmbush kriteret për t'u konsideruar lidhur me detyrimet e Bashkisë Tiranë për aksesueshmërinë, por, për më tepër, do të përdoret pikërisht nga persona me aftësi të kufizuara. Prona është e paaksesueshme aktualisht sepse i mungon rruga lidhëse mes rrugës kryesore dhe vetë pronës, ka shumë shkalë në një terren të thyer, si dhe vetë terreni është i ngarkuar me gurë e shkëmbinj që e bën të pamundur manovrimin me karrige me rrota. Pala e paditur, Bashkia Tiranë, nuk e kundërshtoi këtë fakt gjatë gjykimin.

Referuar parashikimit të nenit 17/1 germa "ç" të ligjit nr. 49/2012 "Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", konkludojmë se i padituri Bashkia Tiranë, nuk ka përmbushur detyrimet ligjore, duke cenuar të drejta të ligjshme të komunitetit të personave paraplegjike dhe tetraplegjike, si dhe vetë organizatës paditëse, pasi kjo e fundit ka marrë përsipër të kryejë aktivitete që lidhen me dhënie e shërbimeve këtij komuniteti, sipas marrëveshjes së lidhur më 23.03.2021 mes palëve ndërgjyqëse.

-Pala e paditur, Bashkia Tiranë nuk ka përmbushur detyrimin për të dhënë në përdorim pa kundërshtim, me huapërdorje, pronën në mënyrë të përshtatshme për të përmbushur qëllimin e zhvillimit të veprimtarisë së paditësit. Midis palëve ndërgjyqëse, më 23.03.2021 është lidhur një marrëveshje bashkëpunimi, e cila në nenin 3 të saj përcakton se: "Kjo marrëveshje bashkëpunimi ka si për qëllim të përcaktojë angazhimet kryesore të bashkëpunimit midis palëve, në ngritjen e kapaciteteve të aktorëve vendore dhe mbështetje, bashkëpunim mes palëve. Gjithashtu rritje të gjithëpërfshirjes së personave me aftësi të kufizuara, si edhe aksesueshmërinë e tyre në shërbimet komunitare me qëllim riorganizimin e tyre".

Gjithashtu, në nenin 4 të kësaj marrëveshjeje parashikohen rolet dhe përgjegjësitë e palëve ku ndër të tjera përcaktohet se: "Bashkia Tirane merr përsipër:

- Dhënie në përdorim pa kundërshtim për një periudhë 10 vjeçare, të pronës me nr. 99, me emërtimin Reparti Ushtarak nr.5011-45", me sipërfaqe 3300 dhe sipërfaqe ndërtimi 466.2m, me vendndodhje në Surrat, Furke, Tiranë (sipas hartës treguese të Regjistrimit), Shoqatës së Invalidëve Para& Tetraplegjike të Shoqipërisë, miratuar me VKB nr. 176 date 21.12.2021...
- Të bashkëpunojë me SHIPT e menaxhimin e çështjeve aktuale të personave me aftësi të kufizuara
- Të koordinojë me SHIPT ofrimin e shërbimeve të integruara për personat me aftësi të kufizuara.
- Të bashkëpunojë me SHIPT në ofrim të shërbimeve të reja me fokus personat me aftësi të kufizuara në kuadër të kësaj marrëveshjeje."

Në këtë marrëveshje, Bashkia Tiranë ka shfaqur gatishmërinë për të bashkëpunuar dhe ndihmuar paditësin në ushtrimin e veprimtarisë së tij. Kjo ndihmë lidhur me menaxhimin e çështjeve aktuale dhe ofrimin e shërbimeve të integruara, nuk mund të kuptohet pa dhënie në përdorim të pronës në kushtet minimale të përshtatshme për personat me aftësi të kufizuara, një detyrim i cili nuk është përmbushur.

Qëllimi i VKM nr. 478, datë 17.06.2020 dhe Vendimit të Këshillit Bashkiak të Tiranës, nr. 176, datë 21.12.2020 është pikërisht dhënia në përdorim e kësaj prone. Ky detyrim është materializim i detyrimeve të përcaktuara në ligjin nr. 8626, datë 22.06.2000 "Për statusin e invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik", i cili në nenin 14 parashikon: "Shteti merr përsipër të vere në dispozicion dhe të japë falas mjedise për zhvillimin e veprimtarisë së shoqatës të invalidëve paraplegjike dhe tetraplegjike"

Gjate gjykimit u provua që pala e paditur nuk ka bërë asnjë veprim për të dhënë pronën në përdorim. Në lidhje me këtë:

Se pari, vlen të theksohet se kontrata e huapërdorjes së lidhur mes palëve nuk është për godinat por vetëm për truallin. Prona përmban edhe godina, të cilat duhet të shërbenin pikërisht për të zhvilluar veprimtarinë e saj organizata paditëse.

Se dyti, godinat janë në një gjendje të mjerueshme dhe tërësisht të papërdorshme. Bashkia Tiranë, nga njëra anë ka lidhur marrëveshje bashkëpunimi me paditësin për kryerjen e një serie gjatë shërbimesh dhe, nga ana tjetër, nuk ka mundur të dhënie në përdorim të ambienteve, si detyrim nga ligji, akti nënligjor i posaçëm, vendimi i Këshillit Bashkiak dhe vete marrëveshjes së lidhur me paditësin.

Se treti, dhe qëllimi i organit epror të pushtetit ekzekutiv (Këshilli i Ministrave, duket qarte që prona, jo vetëm duhet të jepet në përdorim, por edhe do të duhet të bëhen punime në të. Pika 3 e VKM nr. 478, datë 17.06.2020 parashikon: "*Për sigurinë ruajtjen e pronës para fillimit të punimeve Bashkia Tirane..*"

Pala e paditur, Bashkia Tirane, gjate gjykimit nuk paraqiti kundërshti në lidhje me këtë pike. Për më tepër, në një kronike të posaçme të përgatitur nga media Fax Neës me 11 Shkurt 2022, vihet re se ambientet janë të paksueshëm dhe tërësisht të amortizuar Kronika gjendet, në linkun : <https://ëëë.youtube.com/watch?v=rYYFdIYPmik>.

Për këto arsye, kërkimi i katërt i objektit të padisë është i mbështetur në ligj dhe në prova dhe paditësi me se drejte i është drejtuar gjykatës në baze të nenit 17, pika 1, germa "e" të ligjit nr. 49/2012, i ndryshuar Paditësi vërtetohet që ka një interes të ligjshëm, i cili mund të përmbushet vet nëse pranohet edhe kjo pike e kërkesë padis, dhe prona jepet në përdorim, në mënyrë të përshtatshme për të realizuar qëllimin.

Dhënia e vendimit me ekzekutim të përkohshëm:

Paditësi kërkon nga Gjykata që vendimi, në rastin eventual të pranimit të padisë, të jepet me ekzekutim të përkohshëm në referim të nenit 317 të Kodit të Procedurës Civile për vetë natyrën e tij, duke qenë se ekzekutimi i përkohshëm i këtij vendimi do të ndihmonte në sigurimin e ambienteve të domosdoshme për paditësin. Një arsye kryesore shtesë që e bën këtë rast të konsiderohet se duhet aplikuar kjo dispozite është edhe fakti që paditësi do të ofrojë shërbime me interes publik, duke i shërbyer komunitetit le personave me aftësi të kufizuara paraplegjike dhe tetraplegjike, të cilët vetëm në Tiranë janë afro 1.500 individë.

Është tashmë fakt që njihet botërisht se gjykimi në Gjykatën e Apelit do të marrë më shumë se 5 vjet të tjera pritje, në kushtet kur gjykatat kanë staf të reduktuar për shkak të efekteve të reformës në drejtësi. Në rastin eventual që gjykata do të pranojë padinë, mbajmë parasysh edhe faktin që Bashkia Tiranë nuk pati kundërshtime konkrete me objektin e padisë, por u shpreh në përgjithësi se kërkon rrezimin sepse ka nisur planifikimin e buxhetit. Një vendime me ekzekutim të përkohshëm do të nxiste Bashkinë Tiranë që të vijojë me procedurat e planifikimit të buxhetit më shpejt, për sa kohë nuk ka kundërshtime konkrete.

Bazuar ne këto argumente, pala paditëse kërkoi pranimin e kërkesë padisë sipas objektit.

Gjatë gjykimit pala e paditur parashtroi këto prapësime:

Së pari, Bashkia e Tiranës ka patur dhe vazhdon të ketë bashkëpunim me Shoqatën e Invalidëve Para & Tetraplegjike, e cila është një organizatë jo qeveritare e themeluar në vitin 1992, dhe përfaqëson dhe përkrah individët para-tetraplegjike duke avokuar, lobuar dhe ofruar shërbime përmes rrjetit të shtrirë në të gjithë Shqipërinë, me qëllim arritjen e së drejtës për një jetesë të pavarur dhe me dinjitet të anëtarëve të saj.

Ne ligjin nr. 8626, datë 22.06.2000, për "Statusin e invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik, (i ndryshuar), neni 14, citohet se "Shteti merr përsipër të vërë në dispozicion dhe të japë falas mjedise për zhvillimin e veprimtarisë së shoqatës së invalidëve paraplegjike dhe tetraplegjike". Në vijim të korrespondencës shkrcimore të Bashkisë së Tiranës, Ministrisë si edhe Shoqatës pas shqyrtimit të kësaj kërkesë dhe vlerësimit të projektit të propozuar, i cili merret në konsideratë për efektshmërisë së tij lidhur me shërbimin specifik që do të sigurojë për PAK, Bashkia e Tiranës pasi bëri të mundur verifikimin e të gjithë ambienteve në administrim të saj, mbi përmbushjen e disa kriterëve të posaçme lidhur me këtë qëllim është dakordësuar dhe finalizuar me Vendimin nr. 176 datë 21.12.2020, të Këshillit Bashkiak për "Miratimin e dhënies në përdorim të ambientit të pronës nr.99, me emërtim Ish Rpartit Ushtarak nr. 5011/45, vendndodhje Surrel, Farke, Tiranë, Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjike të Shqipërisë". Theksojmë se ky vendim është realizuar me dakordësi të plotë dhe ka iniciuar me kërkesë të shoqatës.

Me zbardhjen e vendimit sipërcituar është realizuar Kontrata e Hua Përdorjes nr. 4389/1, date 16.02.2021 duke i dhënë mundësinë e përdorimit pa kundërshtim për një afat 10 vjeçar Shoqatës si edhe nga ana e Drejtorisë së Mbrojtjes dhe Përfshirjes Sociale është realizuar Marrëveshja e Bashkëpunimit nr. 12408/1 prot e datës 23.03.2021 me të drejtë rinovimi me qëllim mundësinë e bashkëpunimeve në ofrimin e shërbimeve sociale për kategorinë të cilën kjo shoqatë përfaqëson.

Se dyti, në lidhje me mundësimin e rrethimit të pronës dhe çdo element që lidhet me të kjo shoqatë është vene në diçni nëpërmjet shkresës nr. Sh-3108/4, date 10.05.2022 nga Drejtoritë përkatëse të Bashkisë se projekti i kërkuar është bërë pjesë në programin buxhetor 2022- 2024.

Bashkia e Tiranës ka në prioritetet të punës së saj përmirësimin dhe rritjen e mirëqenies sociale për të gjitha kategoritë sociale përmes zbatimit të programeve të perkujdesit social dhe ngritjes së kapaciteteve shërbimofruese në të gjithë qytetin e Tiranës. Zgjerimi hartës se ofrimit të shërbimeve sociale si dhe mbulimi me shërbime të perkujdesit shoqëror ndaj të gjitha kategorive sociale është dhe një ndër objektivat kryesorë të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimit Social.

Drejtoria e Mbrojtjes dhe Përfshirjes Sociale, pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve Sociale, ka mbështetur me prioritetet dhe programin e nxitjes së politikave të reja lokale të Bashkisë së Tiranës, i cili synon të ofroje modele sociale alternative, me qëllim përmirësimin e cilësisë se jetës dhe integrimin e grupeve në nevojë në jetën sociale.

Bazuar në këto argumente, pala e paditur kërkoi rrëzimin e kërkesë padisë, si e pabazuar në ligj dhe në prova.

Personi i tretë Këshilli Bashkiak i Bashkisë Tiranë e la gjykimin e në mungese dhe nuk paraqiti prapësime dhe prova.

Gjykata duke pasur parasysh pretendimet, prapësimet e palëve, provat e paraqitura prej tyre, si dhe parashikimet ligjore, çmon se kërkimet e paditësit janë të bazuara. Në vijim po parashtrijmë argumentet:

Së pari, gjykata merr në analizë legjitimitimin e palëve në gjykim.

Neni 15/1/d i ligjit nr. 49/2012 "Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", i ndryshuar "E drejta e padisë" parashikon: "Të drejtën e ngritjes së padisë e ka: d) çdo shoqatë apo grup interesi që pretendon se është cenuar një interes i ligjshëm publik; i) nga një akt normativ; ii) nga një akt administrativ, në rast se një e drejtë e tillë u njihet me ligj".

Neni 17/1 i i ligjit nr. 49/2012 "Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", i ndryshuar "Objekti i padisë" parashikon: "1. Padia ngrihet: ç) për të detyruar organin publik të kryejë një veprim administrativ, që është refuzuar, apo për të cilin organi publik ka heshtur, ndonëse ka pasur kërkesë".

Neni 31 i K.Pr.Civile parashikon: "Padia është e drejta e personit që bën pretendimin, për t'u dëgjuar, mbi themelin e këtij pretendimi, në mënyrë që gjykata ta shpallë atë të bazuar ose jo. Pala kundërshtare ka të drejtë të diskutojë dhe të ngrejë prapësime mbi themelin dhe bazueshmërinë në ligj të këtij pretendimi.

Neni 32 i K.Pr.Civile parashikon: "Padia mund të ngrihet: a) për të kërkuar rivendosjen e një të drejte ose interesi të ligjshëm që është shkelur; b) për vërtetimin e qenies ose mosqenies së një marrëdhënieje juridike ose një të drejte; c) për njohjen e vërtetësisë ose pavërtetësisë së një dokumenti me pasojë juridike për paditësin".

Në vendimin unifikues nr.05 datë 30.10.2012 Kolegjet e Bashkuara të Gjykatës së Lartë arsyetojnë: "Interesi për të ngritur padi është një interes procedural, dylësor dhe instrumental në lidhje me interesin material dhe ka për objekt masën ose llojin e vendimit që i kërkohet gjykatës si mjet për arritjen e përmbushjes së interesit material i cili është cenuar apo shkelur nga sjellja e palës tjetër ose nga gjendja faktike objektive ekzistuese. Pra, interesi për të ngritur padi lind nga domosdoshmëria për të mbrojtur interesin material dhe për këtë arsye, në esencë, presupozon njohjen e cenimit të një interesi që mund të përmbushet duke kërkuar mbrojtjen në gjykatë. Interesi për të ngritur padi rezulton nga marrëdhënia midis situatës së kundra ligjshme që pretendohet dhe vendimit gjyqësor që kërkohet të merret për të rregulluar këtë situatë nëpërmjet zbatimit të së drejtës në fuqi, marrëdhënie që domosdoshmërisht duhet të konsistojë në dobishmërinë e vendimit që kërkohet të merret. Mungesa e një interesi do të thotë se, nëse ushtrimi i padisë nuk i siguron paditësit asnjë avantazh, gjykata duhet ta deklarojë atë si të papranueshme. Dhe po kështu, nëse mungon apo paditësi nuk arrin të provojë faktin cenues të së drejtës së tij padia është e papranueshme. Paditësi është i detyruar të provojë ekzistencën e disa kushteve ligjore para gjykatës, kushte të cilat lidhen me vetë ekzistencën e interesit të tij të ligjshëm për të ngritur padi. Referuar përmbajtjes së neneve 2 dhe 32 të Kodit të Procedurës Civile, personat fizikë dhe/ose juridikë, në ngritjen e padisë, ndër kushtet e tjera të parashikuara në po këtë Kod, duhet të gëzojnë legjitimitet aktiv dhe pasiv. E thënë ndryshe, ato për të parashtruar kërkimet, prapësimet dhe pretendimet e tyre para gjykatës, është e domosdoshme që të jenë titullarë të një interesi të ligjshëm dhe kërkimin ta kundër drejtojnë ndaj personit/personave mbi të cilët rëndon detyrimi juridik përkatës.

Në rastin konkret paditësi shoqata "E Invalidëve Paraplegjike dhe Tetraplegjike të Shqipërisë" ka legjitimitet aktiv. Ajo është një organizatë jofitimprurëse, e regjistruar me vendimin nr. 294, date 24.06.2002 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe qëllimi dhe objekti i veprimtarisë së saj është: "Sigurimi i një statusi të përshtatshëm të invalidit që ti përgjigjet gjendjes së rende dhe problematikës që kane invalidët paraplegjike dhe tetraplegjike si dhe nivelit ekonomik që do të ketë shoqëria në etapa të caktuara, sigurim të një shërbimi

mjekësor të përshtatshëm profilaktik dhe rehabilitues në klinika të veçanta si dhe klinikat e specializuara ekzistuese, sigurimin e një trajtimi qytetare me prioritet dhe lehtësimet e mundshme që u duhen bërë kësaj kategorie invalidësh në fushat shkollim, punësim, strehim, lëvizje urbane e interurbane, Ilixa, mjete lëvizëse për shtëpi e jashtë saj, mjete komunikimi etj.“ fakt i provuar nga të dhënat e dokumentacionit të paraqitur si provë në gjykim konkretisht akt themelimi, statut, vendim regjistrimi si dhe vërtetimi, datë 01.07.2023, lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të OJF-ve pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë. Pala paditëse pretendon se pavarësisht parashikimeve ligjore që përcaktojnë statusin e invalidëve para dhe tetraplegjikë, përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuar, ku bëjnë pjesë dhe këta persona (ligji nr. 8626, datë 22.06.2000 "Për statusin e invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik" dhe ligji nr. 93/2014 "Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuar"), akteve administrative vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 478 datë 17.6.2020 "Për kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99, me emërtim "ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, dhe për një ndryshim në vendimin nr.515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, "për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes", të ndryshuar"; Vendimit të Këshillit Bashkiak Bashkia Tiranë nr. 176, datë 21.12.2020 "Për miratimin e dhënies në përdorim pa kundërshtim, të pronës nr. 99, me emërtimin Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, Shoqatës së Invalidëve Para&Tetraplegjikë" si dhe veprimeve juridike kontratës së huapërdorjes nr. 4389/1 prot, datë 16.02.2021, lidhur ndërmjet Bashkisë Tiranë, në cilësinë e Huadhënësit dhe Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë të Shqipërisë, në cilësinë e huamarrësit, si dhe marrëveshjes së bashkëpunimit nr. 12408/1 prot, datë 23.03.2021, lidhur ndërmjet palës paditëse Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë të Shqipërisë dhe palës së paditur Bashkia Tiranë, pala e paditur nuk ka përmbushur detyrimet për rehabilitimin e rrethimit, spostimin e rrjeteve inxhinierike, rehabilitimin e pronës së dhënë në huapërdorje dhe bërjen e saj të aksesueshme, duke bërë që shoqata të mos mund të marrë në dorëzim efektivisht pronën dhe ta përdorë atë në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj.

Ndërkohë pala e paditur Bashkia Tiranë ka legjitimitet pasiv, pasi pretendohet se ajo nuk ka përmbushur detyrimet sipas parashikimeve ligjore, akteve administrative dhe veprimeve juridike sipërcituar, që përcaktojnë detyrimin e saj për përmbushjen e tyre. Këshilli Bashkiak i Bashkisë Tiranë legjitimohet të thirret në cilësinë e personit të tretë në gjykim pasi, në bazë të aktit, vendimit nr. 176, datë 21.12.2020 "Për miratimin e dhënies në përdorim pa kundërshtim, të pronës nr. 99, me emërtimin Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, Shoqatës së Invalidëve Para&Tetraplegjikë" ai ka vendosur të miratojë dhënien në përdorim, pa kundërshtim, për një periudhë 10-vjeçare, të pronës me nr. 99, me emërtim "Reparti ushtarak nr. 5011/45", me sipërfaqe trualli Str. 3300m² dhe sipërfaqe ndërtimi Snd. 466,2 m², me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë (sipas hartës treguese të Regjistrimit), Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjike të Shqipërisë, duke ngarkuar Kryetarin e Bashkisë apo personin e autorizuar prej tij për nënshkrimin e kontratës së huapërdorjes midis Bashkisë Tirane dhe Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjikë.

Së dyti, për sa i përket zgjidhjes në themel të çështjes.

Neni 420 i Kodit Civil" Lindja e detyrimeve" parashikon: "Detyrimet lindin nga kontratat ose nga ligji".

Neni 14 i ligjit nr. 8626, datë 22.06.2000 "Për statusin e invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik", parashikon: "Shteti merr përsipër të vërë në dispozicion dhe të japë falas mjedise për zhvillimin e veprimtarisë së shoqatës të invalidëve paraplegjike dhe tetraplegjike".

Neni 2 i ligjit nr. 93/2014 "Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuara" "Qëllimi" parashikon: "Ky ligj ka për qëllim:"

a) të garantojë nxitjen dhe mbrojtjen e të drejtave të personave me aftësi të kufizuara për të mundësuar pjesëmarrjen e tyre të plotë dhe efektive në të gjitha sferat e shoqërisë, në kushte të barabarta me të tjerët, duke mundësuar autonominë dhe jetesën e pavarur për të gjithë personat me aftësi të kufizuara, nëpërmjet ofrimit të ndihmës e të mbështetjes;

b) të përcaktojë përgjegjësinë e të gjitha strukturave publike dhe jopublike, përfshirë organet shtetërore, qendrore dhe vendore, në zbatimin e parimeve të përfshirjes dhe aksesueshmërisë për të zvogëluar, deri në heqje, pengesat për personat me aftësi të kufizuara, me qëllim mundësimin e pjesëmarrjes së tyre të barabartë në shoqëri".

Neni 3/1, 3,6,9,10, 11 i ligjit nr. 93/2014 "Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuara" "Përkufizime" parashikon: "Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime: 1. "Aksesueshmëri" është mënjanimi i pengesave të të gjitha llojeve.

3. "Pengesat" nënkupton: a) pengesat sociale, veçanërisht qëndrimet, stereotipet e sjelljen tutelore; b) pengesat mjedisore, përfshirë vështirësitë në komunikim që kanë personat me dëmtime ndijore, veçanërisht ata me dëmtime në shikim dhe dëgjim, ata për të cilët komunikimi verbal është i kufizuar ose i pamundur e personat që kërkojnë formate të thjeshta për t'u lexuar dhe për t'u kuptuar; c) pengesat infrastrukturore, përfshirë ato në banesa, hapësira dhe shërbime publike; ç) pengesat institucionale, përfshirë ato në legjislacion dhe politika.

6. "Mohim i përshtatjes së arsyeshme" është ajo formë diskriminimi që ndodh kur mohohet ose kundërshtohet kryerja e rregullimeve ose ndryshimeve të domosdoshme dhe të përshtatshme që janë të nevojshme në një rast të veçantë, pa vendosur një barrë të tepruar, me qëllim garantimin që personat me aftësi të kufizuara të mund të gëzojnë dhe të ushtrtojnë, në kushte të barabarta me të tjerët, të drejtat dhe liritë themelore të njeriut.

"Organizatë për personat me aftësi të kufizuara" është çdo organizatë jofitimprurëse, që ofron shërbime për personat me aftësi të kufizuara dhe/ose kryen aktivitetet në mbrojtje të interesave të këtyre personave e të familjeve të tyre.

9. "Persona me aftësi të kufizuara" janë individët që kanë dëmtime afatgjata fizike, mendore, intelektuale ose ndijore, dëmtime të cilat, në bashkëveprim me pengesat e ndryshme, përfshirë ato mjedisore dhe të qëndrimit, mund të pengojnë pjesëmarrjen e plotë dhe efikase të këtyre personave në shoqëri, në kushte të barabarta me të tjerët.

10. "Përfshirje" është pjesëmarrja efikase dhe e barabartë e personave me aftësi të kufizuara në të gjitha sferat e jetës, nëpërmjet heqjes së pengesave sociale mjedisore, infrastrukturore dhe institucionale, të cilat shkaktojnë përjashtimin, izolimin ose veçimin e tyre dhe kufizojnë mundësitë e barabarta për këta persona.

11. "Përshtatje e arsyeshme" është modifikimi dhe rregullimet e nevojshme e të përshtatshme, atëherë kur është e nevojshme, pa vendosur barrë të tepruar, për t'u garantuar personave me aftësi të kufizuara gëzimin ose ushtrimin, në kushte të barabarta me të tjerët, të të gjitha të drejtave dhe liritë themelore të njeriut".

Nga të dhënat e akteve në dosje rezulton se pasuria objekt gjykimi me nr.99, me emërtim "Ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, ka qenë pasuri e paluajtshme shtetërore, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Mbrojtjes.

Me vendimin Nr. 478, datë 17.6.2020 "Për kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje truall funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99, me emërtim "Ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, dhe për një ndryshim në vendimin nr.515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, "për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes", të ndryshuar" Këshilli i Ministrave ka vendosur:" 1. Kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje truall funksional dhe të disa objekteve, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 300 (tre mijë e treqind) m², nga truall funksional i pronës nr.99, me emërtim "Ish-repartit ushtarak nr.5011/45". vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, sipas planrilevimit që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

2. Në listën e inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, që i bashkëlidhet vendimit nr.515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes", të ndryshuar, bëhen këto ndryshime:

B) Hiqen truall funksional dhe objektet, sipas planrilevimit, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3 300 (tre mijë e treqind) m², nga truall funksional i pronës nr.99, me emërtim "Ish-repartit ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë.

b) Përmasat e pronës nr.99, me emërtim "Ish-repartit ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, zëvendësohen me përmasat e përcaktuara në formularin standard të inventarizimit dhe në planrilevimin që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

3. Për sigurinë dhe ruajtjen e pronës, para fillimit të punimeve, Bashkia Tiranë të ndërtojë rrethimin në kufijtë e rinj të pronës dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer në gjendjen e tyre të mëparshme, të kryejë spostimin e rrjeteve inxhinierike që prek gjurmën e sipërfaqes së pronës e cila i kalon në pronësi, sipas parametrave e kushteve teknike dhe për këtë të hartohet aktmarrëveshje, ndërmjet Bashkisë Tiranë dhe Ministrisë së Mbrojtjes, të përfaqësuar nga Shtabi i Përgjithshëm i Forcave të Armatosura dhe Komanda Mbështetëse.

4. Ngarkohen Ministria e Mbrojtjes, Bashkia Tiranë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren Zyrtare".

Për zbatimin e këtij vendimi, Ministri i Mbrojtjes ka nxjerre urdhrin nr. 811, datë 13.07.2020 "Për zbatimin e vendimit Nr. 478 datë 17.6.2020 të Këshillit të Ministrave "Për kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje truall funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99, me emërtim "Ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, dhe për një ndryshim në vendimin nr.515, datë 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, "për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes", të ndryshuar" në bazë të të cilit janë përcaktuar masat konkrete dhe strukturat përkatëse për zbatimin e tij.

Në vijim, mes Komandës Mbështetëse (Repartit Ushtarak nr. 4001) dhe Bashkisë Tiranë është lidhur dhe një akt marrëveshje bashkëpunimi nr. 5761 prot, datë 26.10.2020, e cila sipas nenit 1 të saj, kishte për objekt: "1.1 Dorëzimi dhe marrja në dorëzim e një sipërfaqeje truall funksional dhe disa objekteve me sipërfaqe të përgjithshme 3 300 (Tremijë e treqind) m², nga truall i përgjithshëm funksional i pronës me nr. 99, me emërtimin "Ish Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje në Surrel Farke, Tirane, nga Komanda Mbështetëse të Bashkia Tiranë.

1. 2. Ndërtimi i rrethimit të plotë të pronës dhe çdo element që lidhet me rrethimin dhe spostimin e mjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës, e cila kalon në pronësi të Bashkisë Tiranë, sipas parametrave e kushteve teknike, duke kthyer në gjendjen e tyre të mëparshme.”

Në nenin 2 të kësaj akt marrëveshje përcaktohet:” “Të drejtat dhe detyrimet e palëve”

2.3 Bashkia Tiranë përpara fillimit të punimeve në pronën e marre në pronësi, me qëllim dhe sigurinë e pronës, me shpenzimet dhe personelin e vete do të realizojë:

-Rrethimin e plote, në kufijtë e rinj të e pronës dhe do element që lidhet rrethimin, duke i kthyer në gjendjen e mëparshme

- Spostimin e rjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës e cila i kalon në pronësi sipas parametrave e kushteve teknike”.

2.4 Komanda Mbështetëse , nëpërmjet përfaqësuesi i saj ka i drejte të mbikëqyrë cilësinë e kryerjes së punimeve të përcaktuara në pikën 2.3, të marrëveshjeje. Në rast se këto të fundit, nuk janë kryer sipas parametrave, Komanda Mbështetëse ka të drejtën e reklamimit të tyre pranë Bashkisë Tiranë

2.5 Në përfundim të punimeve, palët do mbajnë një procesverbal, mbi kryerjen e punimeve sipas akt marrëveshjes.

2.6 Komanda Mbështetëse, ka të drejte mos lejoje fillimin e kryerjes e punimeve nga Bashkia Tiranë, pa realizuar prej saj detyrimet e përcaktuara në pikën 2.3 të kësaj marrëveshje “.

Gjithashtu, në nenin 5 të kësaj akt marrëveshje përcaktohet se:” Kohëzgjatja e marrëveshjes” Marrëveshje hyn në fuqi, me nënshkrimin nga të dyja palët dhe e shtrin efektin deri në dorëzimin e pronës, përfundimin e punimeve për rrethimin e plote në kufijtë e rinj, si dhe spostimin e mjeteve inxhinierike, që prek gjurma e sipërfaqes së pronës, e cila i kalon në pronësi sipas parametrave e kushteve teknike, nga Bashkia Tiranë”.

Titullarët e institucioneve Kryetari i Bashkisë Tiranë dhe Komandanti i Komandës Mbështetëse kanë ngritur grupet e punës për marrjen në dorëzim të pronës.

Në vijim, në bazë të akt dorëzimit nr. 5808 regj. 28.10.2020 “Për dorëzimin nga Reparti Ushtarak nr.4001 dhe marrjen në dorëzim dhe kalim në pronësi nga Bashkia Tiranë, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99, me emërtimin "Ish Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë" grupet e punës të ngritur me urdhër të Komandantit të Repartit ushtarak 4001 (Komanda Mbështetëse) dhe Kryetarit të Bashkisë kanë bërë dorëzimin nga Repartit Ushtarak 4001 (Komanda Mbështetëse) Tiranë dhe marrjen në dorëzim dhe kalimin në pronësi të Bashkisë Tiranë, të një sipërfaqeje nga trualli funksional dhe të disa objekte, të pronës nr. 99, me emërtimin "Ish reparti ushtarak nr. 5011/45", me sipërfaqe të përgjithshme sipas plan niveimit të hartuar nga IGJIU 3300 (tremijë e treqind) m², nga e cila 466. 2 m² sipërfaqe nën objekt, përkatësisht objekti nr. 3=303.9 m², objekti nr. 4=133,7 m² dhe objekti nr. 12=28.6 m².

Vlen të theksohet se, pavarësisht përcaktimeve në pikën 3 të VKM Nr. 478, datë 17.6.2020 dhe neneve 2 dhe 5 të akt marrëveshjes së lidhur mes Komandës Mbështetëse dhe Bashkisë Tiranë, marrja në dorëzim e pronës nga Bashkia Tiranë është bërë pa u përmbushur nga kjo e fundit detyrimet për rrethimin e plote, në kufijtë e rinj të e pronës dhe çdo element që lidhet rrethimin, duke i kthyer në gjendjen e mëparshme si dhe spostimin e rjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës.

Me Vendimin nr. 176, datë 21.12.2020 “Për miratimin e dhënies në përdorim pa kundërshtim, të pronës nr. 99, me emërtimin Reparti Ushtarak nr. 5011/45”, me vendndodhje në Surrel, farkë, Tiranë, Shoqatës së Invalidëve Para&Tetraplegjikë” _Këshilli

Bashkiak i Bashkisë Tiranë ka vendosur: "1. Të miratojë dhënien në përdorim pa kundërshtim për një periudhë 10-vjeçare, të pronës me nr. 99, me emërtim "Reparti ushtarak nr. 5011/45", me sipërfaqe truall Str. 3300m² dhe sipërfaqe ndërtimi Snd. 466,2 m², me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë (sipas hartës treguese të Regjistrimit), Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjike të Shqipërisë 2. Ndalohet dhënia në përdorim të tretëve dhe ndryshimi i destinacionit të pronës së përcaktuar në pikën 1, të këtij vendimi.

3. Ngarkohet kryetari i Bashkisë apo personi i autorizuar prej tij për nënshkrimin e kontratës së huapërdorjes midis Bashkisë Tiranë dhe Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjike.

4. Ngarkohen Drejtoria e Përgjithshme e Shërbimeve Sociale Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar dhe Drejtoria e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 39/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar".

Në vijim, mes Bashkisë Tiranë, në cilësinë e Huadhënësit dhe Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjike të Shqipërisë, në cilësinë e huamarrësit, është lidhur kontrata e huapërdorjes nr. 4389/1 prot, datë 16.02.2021, ku në nenin 1 të saj, palët kanë përcaktuar objektin, e konkretisht: "Objekti i kësaj kontrate është dhënia në përdorim nga huadhënësi e truallit, me sipërfaqe 3300 m, në Tiranë, Lanabregas, pa kundërshtim për nevoja të huamarrësit", ndërsa në nenin 2 qëllimin e saj, e konkretisht: "Qëllimi i kësaj kontrate është vënia në dispozicion nga Bashkia Tiranë e truallit me sipërfaqe 3300 m Tiranë, Lanabregas, për zhvillimin e veprimtarisë së "Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjike".

Pra, ndryshe nga sa përcaktohet e vendimin e Këshillit Bashkiak, pala e paditur i ka dhënë palës paditëse në huapërdorje vetëm truallin dhe jo objektet.

Po kështu, ndërmjet palës paditëse Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjike të Shqipërisë dhe palës së paditur Bashkia Tiranë është lidhur marrëveshja e bashkëpunimit me nr. 12408/1 prot, datë 23.03.2021, e cila, sipas parashikimeve të nenit 1 të saj, kishte për objekt: "Përcaktimi i mënyrave të bashkëpunimit mes palëve për ofrim të shërbimeve cilësore ndaj qytetarëve që i përkasin grupeve në nevojë. Gjithashtu të përcaktoje mënyrat e bashkëpunimit të efektshëm mes palëve në rastet e adresimit të problematikave për ofrimin e shërbimeve me fokus të veçantë për integrimin e personave me aftësi të kufizuara në komunitet, rritje të gjithëpërfshirës së personave me aftësi të kufizuara, si edhe aksesueshmërinë e tyre në shërbimet komunitare me qëllim riintegrimin e tyre".

Gjatë gjyqimit rezultoi që pala paditëse, i është drejtuar me kërkesa të vazhdueshme me shkrim palës së paditur ku i ka kërkuar të përmbushë detyrimet për rehabilitimin e rrethimit, spostimin e rrethimit inxhinierike, rehabilitimin e pronës së dhënë në huapërdorje dhe bërjen e saj të aksesueshme nga persona me aftësi të kufizuara që përdorin karrige me rrota. Në gjykim u paraqitën në cilësinë e provës kërkesat e palës paditëse dhe ndërkohë pala e paditur nuk rezultoi të këtë datë me një përgjigje konkrete. Në gjykim nga pala e paditur u paraqit si provë shkresa nr. 42392 prot, datë 01.12.2022 e Drejtorisë së Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit pranë Bashkisë Tiranë drejtuar Drejtorisë së Menaxhimit Financiar pranë kësaj Bashkie, në të cilën, ndër të tjera, thuhet se: "Pranë Bashkisë Tiranë është depozituar shkresa me nr. SH-3108/1 prot., date 15.02.2022, me anë të së cilës N/kryetarja znj. Anisa Ruseti, me kërkesë të Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjik Shqiptare kërkon mundësimin e rrethimit të kufijve të rinj të pronës dhe çdo elementi që lidhet me rrethimin.

Drejtoria e Përgjithshme e Punëve Publike, me anë të shkresës SH-3108/4 prot., datë 10.05.2022, ka bërë me dije se projekti i kërkuar është bërë pjesë në Programin Buxhetor Afatmesëm 2022- 2024, duke parashikuar ndërtim- montimin e projektit.

Për sa më sipër kërkojmë nga ana juaj informacion në lidhje me masat e marra nga ana e drejtorisë suaj për përfshirjen në Programin Buxhetor Afatmesëm 2022-2024 të projektit të sipërcituar".

Në përgjigje të kësaj shkresë, Drejtoria e Menaxhimit Financiar pranë Bashkisë Tiranë, me shkresën nr. 42392/1 prot, datë 06.12.2022, me lëndë "Kthim përgjigje" informon Drejtorinë e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit pranë Bashkisë Tiranë se: "Pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Menaxhimit Financiar, Drejtorisë së Buxhetit, është depozituar shkresa me Nr. Prot 42392, datë 01.12.2022 nga Drejtoria e Ankimimeve me lëndë: "Kërkesë për informacion", për të cilën ju bëjmë me dije si më poshtë:

Projekti i investimit "Rrethimi i pronës "Ish Reparti Ushtarak nr. 5011/45", Surrel" me kosto të plotë 2,893,797 lekë është pjesë e PBA 2022-2024 referuar kërkesës buxhetore nga Drejtoria e Përgjithshme e Punëve Publike".

Po kështu, pala e paditur paraqiti në cilësinë e provës në gjykim dhe shkresën nr. 43516/1 prot, datë 16.12.2022, me lëndë "Kalim për kompetencë" të Drejtorisë së Planifikimit të Punëve Publike pranë Bashkisë Tiranë, drejtuar Drejtorinë e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit pranë Bashkisë Tiranë në bazë të të cilës informon se: "Referuar shkresës suaj me nr. 43516 prot., datë 09.12.2022, ardhur pranë Drejtorisë së Planifikimit të Punëve Publike, me lëndë "Kërkesë për informacion" lidhur me objektin "Ish Reparti Ushtarak nr. 501 1/45" me vendndodhje në Surrel, i cili ka kaluar në pronësi Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë, nëse është zbatuar projekti për rrethimin e kufijve të rinj të pronës dhe çdo elementi të lidhur me rrethimin, ju informojmë se:

Në vijim të korrespondencës së mëparshme me anë të shkresës nr. Sh-3108/5 prot., date 18.11.2022. Drejtoria e Planifikimit të Punëve Publike i ka kërkuar Drejtorisë së Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit "Detajimin e projekt zbatimit sa me pare dhe dorëzimin e tij për diskutim dhe miratim ne Këshillin Teknik të Drejtorisë së Planifikimit të Punëve Publike, ne mënyrë që të vazhdojmë me procedurat e prokurimit brenda këtij viti buxhetor". Bashkëlidhur shkresa nr. Sh-3108/5 prot., date 18.11.2022"

Bashkëlidhur u paraqit dhe shkresa nr. Sh-3108/5 prot., date 18.11.2022 , me lëndë "Kërkese për bashkëpunim" e Drejtorisë së Planifikimit të Punëve Publike drejtuar Drejtorisë së Përgjithshme të Planifikimit dhe Zhvillimit të territorit pranë Bashkisë Tiranë në të cilën thuhet se: "Pranë Drejtorisë se Përgjithshme të Punëve Publike janë depozituar shkresat me nr. Sh 3108/1 prot. date 15.02.02022 dhe nr. 30651 prot., date 01.09.2022, me anë të së cilave është kërkuar nga Shoqata e Invalidëve Para- Tetraplegjike të Shqipërisë SHIPT planifikimi i fondit të ndërtimit, në Programin Buxhetor Afatmesëm 2022-2024, për projektin e rrethimit të ish repartit ushtarak që do të përdoret nga shoqata, sipas vendimit nr. 176, date 21.12.2020, të Këshillit Bashkiak Tiranë.

Drejtorja e Planifikimit të Punëve Publike e ka bere pjese të buxhetit afatmesëm 2022-2024 vlerën e ndërtim-montimit për rrethimin e ish repartit ushtarak, por nuk mund të vijojë me procedurat e mëtejshme pa pasur projektin, i cili është hartuar me pare nga Drejtoria juaj.

Për sa me sipër, kërkojmë nga drejtoria juaj detajimin e projekt-zbatimit sa me pare dhe dorëzimin e tij për diskutim dhe miratim ne Këshillin Teknik të Drejtorisë se Përgjithshme të Punëve Publike, në mënyrë që të vazhdojmë me procedurat e prokurimit brenda këtij viti buxhetor"

Pra, në analizë të kësaj korrespondence shkresore mes strukturave të brendshme të Bashkisë Tiranë provohet se është përcaktuar një kosto financiare vetëm për rrethimin e pronës, e cila është bere pjese e PBA 022-2024, ndërkohë që projektimi nuk është përfunduar ende nga strukturat përkatëse. Në mungese të projektit nuk mund të përcaktohet nëse ai përfshin dhe çdo element që lidhet me rrethimin dhe spostimin e rrjeteve inxhinierike sipas përcaktimeve ne aktet administrative VKM dhe VKB si dhe veprimet juridike (kontrate huapërdorje, marrëveshje bashkëpunimi të lidhur mes palëve. Në këto kushte gjykata çmon se pala paditëse është ne kushtet e mosveprimi për përmbushjen ne kohe dhe efektive të këtyre detyrimeve, rrjedhimisht gjenden të bazuara kërkimet objekt padie të paditësit për ta detyruar gjyqësisht palën e paditur të ndërtojë rrethimin e kufijve të rinj të pronës nr. 99

"Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer ato në gjendjen e mëparshme (te rehabilituar), si dhe të kryeje spostimin e rrjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës (trjet rrugor, kanalizime uji të pijshëm dhe ujera të shkarkimit, lidhje me trjetin e energjisë elektrike, etj.).

Po kështu, gjatë gjykimit u provua se pasuria që i ka kaluar palës paditëse në huapërdorje sipas vendimit nr. 176, datë 21.12.2020 "Për miratimin e dhënies në përdorim pa kundërshtim, të pronës nr. 99, me emërimin Reparti Ushtarak nr. 5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë, Shoqatës së Invalidëve Para&Tetraplegjikë" të Këshillit Bashkiak të Bashkisë Tiranë ndodhet në një terren të thyer, pa rrugë të përshtatshme lidhëse me rrugën kryesore për tu përdorur nga personat paraplegjike dhe tetraplegjike, që përdorin karrige me rrota. Në zbatim të parashikimeve të ligjit nr. 8626, datë 22.06.2000 "Për statusin e invalidit paraplegjik dhe tetraplegjik" dhe ligjit nr. 93/2014 "Për përfshirjen dhe aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuar" pala e paditur, si organ shtetëror vendor, ka detyrimin të marrë masa për të garantuar përfshirjen dhe aksesueshmërinë, për të hequr pengesat për personat me aftësi të kufizuar, që aderojnë në shoqatën paditëse, me qëllim mundësimin e vajtjes së tyre në selinë e shoqatës, duke garantuar në këtë mënyrë një nder të drejtat e tyre themelore që është ajo e organizmit. Për rrjedhojë, gjykata e gjen të bazuar dhe kërkimin tjetër objekt padie për detyrimin e të paditurit Bashkia Tiranë të krijojë të gjitha kushtet e përshtatshme për aksesueshmërinë, duke ndërtuar rrugën lidhëse me rrugën kryesore automobilistike dhe të eliminojë të gjitha pengesat infrastrukturore dhe mjedisore në pronën me emërtimin "Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane, për personal paraplegjike dhe tetraplegjike (që përdorin karrige me rrota).

Po kështu nga aktet e dosjes provohet se mes Bashkisë Tiranë në cilësinë e Huadhënësit dhe Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë të Shqipërisë, në cilësinë e Huamarrësit, është lidhur kontrata e huapërdorjes nr. 4389/1 prot, datë 16.02.2021, ku në nenin 1 të saj, palët kanë përcaktuar objektin e konkretisht: "Objekti i kësaj kontrate është dhënia në përdorim nga huadhënësi e truallit, me sipërfaqe 3300 m, në Tirane, Lanabregas, pa kundërshtim për nevoja të huamarrësit", ; ndërsa në nenin 2 qëllimin e saj, e konkretisht: "Qëllimi i kësaj kontrate është vënia në dispozicion nga Bashkia Tiranë e truallit me sipërfaqe 3300 m Tirane, Lanabregas, për zhvillimin e veprimtarisë së "Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjike".

Pra, ndryshe nga sa përcaktohet në vendimin e Këshillit Bashkiak, pala e paditur i ka dhënë palës paditëse në huapërdorje vetëm truallin dhe jo objektet.

Po kështu, në akt marrëveshjen e bashkëpunimit, të lidhur ndërmjet palës paditëse Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë të Shqipërisë dhe palës së paditur Bashkia Tiranë, nenin 4 të saj, ndër të tjera përcaktohet se : " 4.2 Bashkia Tiranë merr përsipër...Dhënie në përdorim pa kundërshtim për një periudhë 10-vjeçare, të pronës me nr. 99, me emërtim "Reparti ushtarak nr. 5011/45", me sipërfaqe truallit Str.- 3300m dhe sipërfaqe ndërtimi Sud. 466,2 m², me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tiranë (sipas hartës treguese të Regjistrimit), Shoqatës së Invalidëve Para & Tetraplegjikë të Shqipërisë, miratuar me VKB nr. 176, datë 21.12.2020. Gjithashtu referuar vendimit të sipërcituar është lidhur kontratë huapërdorje me nr. prot. 4389/2, datë 16.02.2021 midis Bashkisë Tiranë dhe Shoqatës së Invalidëve Para dhe Tetraplegjikë të Shqipërisë".

Pra, dhe në këtë rast jemi në kushtet e mosveprimit të palës së paditur për të zbatuar vendimin e Këshillit Bashkiak për kalimin në përdorim pa kundërshtim dhe të objekteve. Në këto kushte, gjendet i bazuar kërkitimi i palës paditëse për ta detyruar palën e paditur t'i japë paditësit në përdorim, pa kundërshtim, me huapërdorje, pronën nr. 99, Reparti

Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje ne Surrel, Farke, Tirane, në mënyrë të përshtatshme për të përmbushur qëllimin e zhvillimit të veprimtarisë së paditësit. Në sinteze të gjithë sa më sipër u citua, gjykata çmon se kërkimet për të detyruar palën e paditur të përmbushë detyrimet cituar ne objektin e padisë gjenden të bazuara. Kërkesë padia për këtë pjesë është e bazuar dhe duhet pranuar.

Së treti, për sa i përket kërkimit për dhënien e vendimit me ekzekutim të përkohshëm, gjykata çmon se ky përbën një kërkim të bazuar. Neni 317 të K.Pr.Civile parashikon: *“Vendimi i gjykatës mund të jepet me ekzekutim të përkohshëm, kur është vendosur: a) detyrimi për ushqim; b) për shpërblimin nga puna; c) për rivendosjen në posedimin e banesës bashkëshortore. Vendimi mund të jepet me ekzekutim të përkohshëm edhe kur nga vonesa e ekzekutimit, paditësi mund të pësojë dëme të rëndësishme, që nuk mund të vihen në vend, ose kur ekzekutimi i vendimit do të bëhet i pamundur, ose do të vështirësohet së tepërmi. Në këtë rast gjykata mund të kërkojë që paditësi të japë një garanci”*. Në rastin konkret, në analize të provave të paraqitura, gjykata çmon se paditësit i shkaktohet një dem i rëndë nga vonesa ne ekzekutimin e vendimit për detyrimin e palës së paditur Bashkia Tiranë të përmbushë detyrimet sipas citimeve ne objektin e padisë. Vonesa që rrezikon shkaktimin e demit lidhet me këto rrethana :

-Pavarësisht se me vendim të Këshillit Bashkiak është përcaktuar dhënia ne huapërdorje e pronës për një periudhë 10 vjeçare, me kontratën e huapërdorje është dhënë vetëm truall dhe ende nuk ka një veprim juridik për kalimin e objekteve. Pra, kanë kaluar mbi dy vite pa u ndërmarrë asnjë veprim.

-Sipas shkresave, paraqitur si prove ne gjykim, pala e paditur ka përcaktuar buxhet vetëm për të mbuluar projektin për rrethimin e pronës, ndërkohë që VKM dhe VKB përcaktojnë detyrime për palën e paditur për të mbuluar dhe çdo element që lidhet me rrethimin (duke i kthyer ato në gjendjen e mëparshme, të rehabilituar), si dhe të kryejë spostimin e rrethimeve inxhinierike. Nga koha kur ka dalë vendimi i Këshillit Bashkiak nr. 176, datë 21.12.2020 në bazë të të cilit është disponuar që prona (truall +objekte) të kaloje ne përdorim të palës paditëse, ka kaluar një afat i gjatë dhe nuk rezulton të jene marre masa të plota dhe efektive për përmbushjen e këtyre detyrimeve.

-Pala paditëse është një organizate që përfaqëson intercat e një kategorie individësh, që për shkak të gjendjes së tyre shëndetësore, shteti ka detyrimin ligjor që tu ofrojë ndihme ne mënyrë të veçantë, ku ndër të tjera është dhe ajo për vënien në dispozicion të mjediseve për zhvillimin e veprimtarisë së tyre dhe marrjen e masave për të garantuar aksesueshmërinë në këto mjedise, duke hequr pengesat mjedisore dhe infrastrukturore.

-Paraqitja e një ankimi ndaj këtij vendimi dhe koha e gjatë që do merrte çështja për tu shqyrtuar nga Gjykata Administrative e Apelit, kjo për shkak të ngarkesës së madhe (numrit të madh të dosjeve në pritje për shqyrtim, fakt tashmë i njohur), do t'i shkaktonte dem të rëndë palës paditëse, deri dhe të parikupemeshëm dhe që lidhet me kalimin e afatit të huapërdorjes, pa u vënë prona në përdorim.

Bazuar në parashikimet e nenit 317 dhe 510/a të K.Pr.Civile, neneve 41 dhe 65 të ligjit nr. 49/2012 “Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative”, i ndryshuar, ky vendim, përbën titull dhe duhet të ekzekutohet nga përmbartimi gjyqësor .

Së katërti, për sa u përket shpenzimeve gjyqësore dhe atyre për vënien ne ekzekutim të vendimit, bazuar ne nenin 106 të K.Pr.Civile, ato duhet t'u ngarkohen palës së paditur. Këto shpenzime përbëhen nga shpenzimet e verifikuara, të renditura në fund të këtij vendimi.

Së pesti, lidhur me të drejtën e ankimit të këtij vendimi, për pjesën që shprehet për dhënien e vendimit me ekzekutim të përkohshëm, bazuar ne nenin 318 të K.Pr.Civile, lejohet ankimi i

veçantë në Gjykatën Administrative të Apelit, brenda 5 ditëve duke filluar ky afat nga e nesërmbja e njoftimit të vendimit të arsyetuar. Për pjesën tjetër lejohet ankim në Gjykatën Administrative të Apelit, brenda 15 ditëve duke filluar ky afat nga e nesërmbja e njoftimit të vendimit të arsyetuar.

Në përfundim, duke pasur parasysh gjithë sa më sipër u citua, gjykata çmon se kërkesë padia e paditësit është e bazuar në ligj dhe prova dhe si e tillë duhet pranuar.

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenet 40, 41 të ligjit nr. 49/ 2012 "Për gjykatat administrative dhe gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative", i ndryshuar dhe nenet 310, 317 dhe 318 të K.Pr.Civile

VENDOSA:

- Pranimin e kërkesë padisë së paditësit Shoqata Humanitare e Invalidëve Paraplegjike dhe Tetraplegjike të Shqipërisë.
- Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të ndërtojë rrethimin e kufijve të rinj të pronës nr. 99 "Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane dhe çdo element që lidhet me rrethimin, duke i kthyer ato në gjendjen e mëparshme (te rehabilituar), sipas pikës 3 të VKM nr. 478, datë 17.6.2020 "Për kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tirane, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99. me emërtim "Ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tirane, dhe për një ndryshim në vendimin nr.515, date 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi ministrisë së mbrojtjes", të ndryshuar".
- Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të kryejë spostimin e rrjeteve inxhinierike që prek gjurma e sipërfaqes së pronës (rrjet rrugor, kanalizime uji të pijshëm dhe ujera të shkarkimit, lidhje me rrjetin e energjisë elektrike, etj.) sipas parametrave e kushteve teknike që mundëson shfrytëzimin efektiv të pronës nga paditësi, sipas pikës 3 të VKM nr. 478, datë 17.6.2020 "Për kalimin në pronësi, nga Ministria e Mbrojtjes të Bashkia Tirane, të një sipërfaqeje trualli funksional dhe të disa objekteve, brenda territorit të pronës nr.99. me emërtim "Ish-Reparti Ushtarak nr.5011/45", me vendndodhje në Surrel, Farkë, Tirane, dhe për një ndryshim në vendimin nr.515, date 18.7.2003, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat i kalojnë në përgjegjësi administrimi ministrisë së mbrojtjes", të ndryshuar".
- Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane të krijojë të gjitha kushtet e përshtatshme për aksesueshmëri, duke ndërtuar rrugën lidhëse me rrugën kryesore automobilistike dhe të eliminojë të gjitha pengesat infrastrukturore dhe mjedisore në pronën me emërtimin "Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane, për personal paraplegjike dhe tetraplegjike, që përdorin karrige me rota.
- Detyrimin e të paditurit Bashkia Tirane, t'i japë paditësit në përdorim, pa kundërshpërblim, në huapërdorje, pronën nr. 99 Repart Ushtarak nr. 5011/45, me vendndodhje në Surrel, Farke, Tirane, në mënyrë të përshtatshme për të përmbushur qëllimin e zhvillimit të veprimtarisë së paditësit.
- Shpenzimet gjyqësore dhe ato për vënien në ekzekutim në ngarkim të palës së paditur.

- Bazuar ne nenin 317 të K.Pr.Civile, vendimi jepet me ekzekutim të përkohshëm, përben titull dhe duhet të ekzekutohet nga përmbartimi gjyqësor
- Kundër këtij vendimi, për pjesën që shprehet për dhënien e vendimit me ekzekutim të përkohshëm, lejohet ankim i veçantë në Gjykatën Administrative të Apelit, brenda 5 ditëve duke filluar ky afat nga e nesërmbja e njoftimit të vendimit të arsyetuar. Për pjesën tjetër lejohet ankim në Gjykatën Administrative të Apelit, brenda 15 ditëve duke filluar ky afat nga e nesërmbja e njoftimit të vendimit të arsyetuar.
- Vendimi i arsyetuar t'u komunikohet palëve.
- U shpall, në Tiranë, më 28.02.2023!

SEKRETARE

ERJONA UKPERAJ



GJYOTARE
SELVIE GJOCAJ

